بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓު

ވޮލިއުމް: 38 އަދަދު: 83 ތާރީޚު: 3 މުޙައްރަމް 1431 - 20 ޑިސެމްބަރު 2009 އާދިއްތަ

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމާބެހޭ ގަވާއިދު

- ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރަނީ، ޤާނޫނުތަކާއި، ސަރުކާރުގެ އޮފީސްތަކުން ނެރޭ އިޢުލާންތަކާއި، ދަންނަވާންތަކާއި، ނޫސްބަޔާންތަކާއި ފަދަ ލިޔުންތަކެވެ.
- ގެޒެޓް ޝާއިޢުކުރަނީ ކޮންމެ ހަފްތާއެއްގެ ހޮމަ ދުވަހާއި ބުރާސްފަތި ދުވަހެވެ.
- ހޮމަ ދުވަހުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރުމަށް ބޭނުންފުޅުވާ ލިޔުންތައް ފޮނުއްވަންވާނީ އާދިއްތަ ދުވަހުގެ 10:00 ގެ ކުރިންނެވެ. ބުރާސްފަތިދުވަހުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރުމާ ލިޔުންތައް ފޮނުއްވާނީ ބުދަ ދުވަހުގެ ހެނދުނު 10:00 ގެ ކުރިންނެވެ. ލިޔުންތައް gazette@po·gov·mv މި އީމެއިލް އެޑްރެހަށް ފޮނުއްވުން އެދެމެވެ.
- ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރެއްވުމަށް ފޮނުއްވާ ލިޔުންތައް ލިޔެފައި ހުންނަންވާނީ މައިކްރޯސޮފްޓް ވޯޑުގައި ފަރުވާ ފޮންޓުންނެވެ.

ރައީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާގެ އޮފީސް
ބޮޑުތަކުރުފާނުމަގު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ.

ފޯން: 3323701 ، 3336137
ފެކްސް: 3325500
އީމެއިލް: gazette@po·gov·mv
ވެބްސައިޓް: www·gazette·gov·mv

މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމް، އާޓްސް އެންޑް ކަލްޗަރ
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ދިވެހިރާއްޖޭގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމާބެހޭ ގަވާއިދު

ތަޢާރުފާއި ނަން 1. (ހ) މި ގަވާއިދަކީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޓޫރިޒަމާބެހޭ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު 2/99)ގެ 17 ވަނަ މާއްދާއާއި 18 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ދިނުމާއި އެފަދަ ގެސްޓްހައުސްތަކުން ލިބެން ހުންނަންޖެހޭ ފަސޭހަތަކުގެ މިންގަނޑާއި އެފަދަ ގެސްޓްހައުސްތަކުން ލިބެން ހުންނަން ޖެހޭ ޚިދުމަތްތައް ކަނޑައަޅުއްވުމަށްޓަކައި އެކުލަވާލެވިފައިވާ ގަވާއިދެކެވެ.

(ށ) މި ގަވާއިދަށް ކިޔާނީ "ދިވެހިރާއްޖޭގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމާބެހޭ ގަވާއިދު" އެވެ.

ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރުން

ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުން 2. (ހ) ދިވެހިރާއްޖޭގައި އެއްވެސް ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއެއް ހިންގަންވާނީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 2/99 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޓޫރިޒަމާބެހޭ ޤާނޫނު) އާއި މި ގަވާއިދާ އެއްގޮތަށް ގޮތުގެ މަތިން އެކަމަށް މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމް، އާޓްސް އެންޑް ކަލްޗަރއިން ދޫކުރާ ހުއްދަ ހޯދުމަށްފަހުގައެވެ.

(ށ) މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރެވޭނީ ދިވެހި ރައްޔިތުންނަށާއި، ބިދޭސީއަކާ ނުހިމެނޭގޮތަށް ޤާނޫނު ނަމްބަރު 9/96 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޕާޓްނަރޝިޕްގެ ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން އުފައްދާފައިވާ ޕާޓްނަރޝިޕްތަކާއި ޤާނޫނު ނަމްބަރު 10/96 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުނިތަކުގެ ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން އުފައްދާފައިވާ ކުންފުނިތަކަށެވެ.

(ނ) މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރެވޭނީ ބިން ބޭނުންކުރުމަށް ސަރުކާރުން އެކަށައަޅާ ސިޔާސަތުތަކާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތިން، ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމަށް ކަނޑައަޅާ ތަންތަނުގައި ސަރަހައްދުތަކުގައެވެ.

ހުއްދަ ދޫކުރުން ހުއްދައަށް އެދި ހުށަހެޅުން

3. މި ގަވާއިދުގެ 2 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބުނެފައިވާ ހުއްދައަށް އެދި މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމް، އާޓްސް އެންޑް ކަލްޗަރއަށް ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ ލިޔުންތަކުގެ އަސްލާއި ކޮޕީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަސްލު ބެލުން ނެތް ހާލަތްތަކުގައި އެލިޔުން ދޫކުރި ފަރާތުން ތަސްދީޤު ކޮށްފައިވާ ކޮޕީއެއް ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.

(ހ) މި ގަވާއިދުގެ ޖަދުވަލު 1 ގައިވާ "ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދައަށް އެދޭ ފޯމު" ފުރިހަމަކުރައްވައި އެފޯމު.

(ށ) ހުއްދައަށް އެދި ހުށަހަޅާ ގޯއްޗާއި އިމާރާތުގެ ރަޖިސްޓްރީ.

(ނ) ހުއްދައަށް އެދި ހުށަހަޅާ އިމާރާތުގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއެއް ހިންގުމަށް ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ ފަރާތުން ދޫކޮށްފައިވާ ހުއްދަ.

(ރ) ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއެއް ހިންގުމުގެ ހުއްދައަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، އިމާރާތުގެ ވެރި ފަރާތް ނޫން ފަރާތެއް ނަމަ، އިމާރާތުގެ ވެރި ފަރާތާއި ހުއްދައަށް އެދޭ ފަރާތާ ދެމެދު އެއްބަސްވެ ސޮއިކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ކޮޕީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ މުއްދަތުގައި، އެ އިމާރާތުގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ނަގައި ހިންގުމުގެ އިޚްތިޔާރު ލިބޭނެ މާއްދާއެއް އޮންނަންވާނެއެވެ.

(ބ) ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގަން ބޭނުންވާ އިމާރާތަކީ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގާ ތަނެއްގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރުމަށް ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ ފަރާތުން ދޫކޮށްފައިވާ ހުއްދަ.

(ޅ) ހުއްދައަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ ދިވެހި ފަރުދެއްނަމަ، އެމީހެއްގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު.

(ކ) ހުއްދައަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، ޕާޓްނަރޝިޕެއްނަމަ، އެޕާޓްނަރޝިޕްގެ ރަޖިސްޓްރީއާއި ޕާޓްނަރޝިޕް އެއްބަސްވުން. އަދި ހުރިހާ ބައިވެރިންގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު. އަދި ޕާޓްނަރޝިޕްގެ މަޤްޞަދުތަކުގެ ތެރޭގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުން ހިމެނިފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.

(އ) ހުއްދައަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ ކުންފުންޏެއްނަމަ، އެކުންފުންޏެއްގެ ރަޖިސްޓްރީއާއި ކުންފުނީގެ އަސާސީ ގަވާއިދާއި ހިންގާ ގަވާއިދާއި އެވަގުތު ކުންފުނީގެ ހިއްސާދާރުންނާއި ޑިރެކްޓަރުންގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓަރީކުރެވިފައިވާ މީހުން އެނގޭނެ ރިޕޯޓް އަދި ކުންފުނީގެ މަޤްޞަދުތަކުގެ ތެރޭގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުން ހިމެނިފައި އޮންނަންވާނެއެވެ. ދޫކޮށްފައިވާ ލިޔުމާއި ހުރިހާ ހިއްސާދާރުންގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު.

(ފ) ޓޫރިޒަމާބެހޭ ޤާނޫނުގެ 21 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ރަޖިސްޓަރީކުރުމަށްޓަކައި ދައްކަންޖެހޭ ރަޖިސްޓްރީ ފީއަކީ -/5000 (ފަސް ހާސް) ރުފިޔާ.

ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރުން

4. (ހ) ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރެވޭނީ ނުވަތަ ހުއްދަ އައުކުރެވޭނީ، މި ގަވާއިދުގެ 3 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނެފައިވާ އެޕްލިކޭޝަން ފޯމާއި ލިޔުންތަކާއި ފުރިހަމައަށް މިނިސްޓްރީއަށް ހުށަހެޅުމުން، މިނިސްޓްރީއިން ނުވަތަ އެމިނިސްޓްރީން އައްޔަން ކުރާ ފަރާތަކުން، ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމަށް ބޭނުންވާ އިމާރާތް ބެލުމަށްފަހު، އެއިމާރާތަކީ ޓޫރިސްޓުން ބޭއްވުމަށްޓަކައި ޓޫރިޒަމާބެހޭ ޤާނޫނާއި މިގަވާއިދުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ މިންގަނޑަށް ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ އިމާރާތެއްކަމުގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްތަކުން ލިބެން ހުންނަން ޖެހޭނެކަމަށް މި ގަވާއިދުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ މިންގަނޑުތަކާ އެއްގޮތަށް މި ގަވާއިދުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ފަސޭހަތަކާއި ހިދުމަތްތައް އެ ގެސްޓްހައުސްއަކުން ލިބެންހުރި ކަށަވަރުކުރުމުގައި ވާނަމައެވެ.

(ށ) މި ގަވާއިދުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނެފައިވާ އިންސްޕެކްޝަން ހެދުމަށްޓަކައި ހަމަޖެއްސުމަށްފަހު ދަތުރުފަތުރާއި، އެކަމަށް ހިނގާ އެހެނިހެން ޚަރަދެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ދައްކަންޖެހޭނެއެވެ. މީގެ އިތުރުން، ގެސްޓްހައުސް ހިންގާ ފަރާތުން އެދިފައިވާ ގޮތަށް ކަމާގުޅޭ ސަރަޙައްދު ގެސްޓްހައުސް އިންސްޕެކްޓް ކުރަންޖެހޭނަމަ، އެކަމުގެ ޚަރަދުވެސް ދައްކަންވާނީ ގެސްޓްހައުސް ހިންގާ ފަރާތުންނެވެ.

(ނ) ސަރުކާރުން މީހުން ދިރިއުޅުމަށް ދޫކުރެވިފައިހުންނަ ގޯތި ނޫން އެހެނިހެން ބިންބިމުގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރީ، ޓޫރިޒަމާބެހޭ ޤާނޫނުގައި ބާރުލިބިގެންވާ ގޮތުގެ މަތިން މިނިސްޓްރީން ކުރައްވާ ދޫކުރާ ތަންތަނުގައެވެ.

ހުއްދަދޭ މުއްދަތު

5. (ހ) ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަދޭނީ 5 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ.

(ށ) ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދައަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ ގެސްޓްހައުސް އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތް ނޫން ފަރާތެއް ނަމަ، އަދި މި ގަވާއިދުގެ 3 ވަނަ މާއްދާގެ (ރ) ގައި ބުނެފައިވާ އެގްރީމަންޓްގެ މުއްދަތަކީ 5 އަހަރު ދުވަހަށްވުރެ ކުރު މުއްދަތަކަށްނަމަ، ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރާނީ އެ އެގްރީމަންޓްގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ދުވަހަށްވުރެ ހުއްދައިގެ މުއްދަތު އިތުރު ނުވާގޮތަށެވެ.

ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްތައް ބަލާ ޗެކްކުރުން

6. މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ހުއްދަދޭ އެ ތަންތަނާއި ހުއްދަދީފައިވާ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްތައް ކޮންމެ ގޮތެއްގައިވެސް ބަލާ ޗެކްކުރުމުގެ އިޚުތިޔާރު މިނިސްޓްރީއަށް ނުވަތަ މިނިސްޓްރީއިން އައްޔަން ކުރާފަރާތަކަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

ހިންގުމަށް ދީފައިވާ ހުއްދަ ބާޠިލު ކުރުން

7. (ހ) ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއެއް ހިންގުމަށް ހުއްދަ ދީފައިވާ ފަރާތަކުން އެ ގެސްޓްހައުސްއެއް ހިންގުން ހުއްޓާލަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ، އެކަން މިނިސްޓްރީއަށް އަންގައި، ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމަށް އެފަރާތަށް ދޫކޮށްފައިވާ ހުއްދަ ބާޠިލު ކުރަންވާނެއެވެ.

(ށ) ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ލިބިފައިވާ ފަރާތަކުން އެފަރާތަކަށް ލިބިފައިވާ ހުއްދައިގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ގަވާއިދުން ހުއްދަ ބާޠިލު ނުކުރާނަމަ މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ކުރަންޖެހޭ ކަންތައްތައް އެފަރާތަކުން ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭނެއެވެ. އަދި އެފަދަ ކަންތައްތައް ފުރިހަމަ ނުކުރާނަމަ، ގަވާއިދުން ކަނޑައެޅިފައިވާ ގޮތެއްގެ މަތިން އެފަދަ ފަރާތްތަކާމެދު ޢަމަލުކުރެވޭނެއެވެ.

(ނ) މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ދީފައިވާ ހުއްދައިގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން، އެ ހުއްދަ އައުކުރުމަށް މިނިސްޓްރީއަށް ހުށަހަޅައި، ހުއްދަ އައުކޮށްފައި ނުވާނަމަ، އެފަރާތަކަށް ދީފައިވާ ހުއްދަ ބާޠިލުވާނެއެވެ.

(ރ) މި ގަވާއިދުގެ 9 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބުނެފައިވާ މުއްދަތުގައި ހުއްދައަށް އެދި އެ މާއްދާގައި ބުނެފައިވާގޮތަށް ހުށަހަޅައިފިނަމަ ހުއްދައިގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ސަބަބުން ހުއްދަ ބާޠިލެއް ނުވާނެއެވެ.

ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދައިގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުން

8. (ހ) މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ހުއްދަ ދީފައިވާ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއަކަށް ދީފައިވާ ހުއްދައިގެ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރު މުއްދަތަކަށް ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއެއްގެ ގޮތުގައި ހިންގަން ބޭނުންނަމަ މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ދީފައިވާ ހުއްދައިގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ 30 (ތިރީސް) ދުވަސް ކުރިން މިގަވާއިދުގެ 3 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނެފައިވާ އެއްޗެއްސާއެކު މި ގަވާއިދުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ދޫކުރާ ހުއްދަ އައުކުރުމަށް އެދި މިނިސްޓްރީއަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

(ށ) މިގަވާއިދުގެ ދަށުން ދޫކޮށްފައިވާ ހުއްދައިގެ މުއްދަތު ހަމަވެގެން ނުވަތަ ހިންގާ ފަރާތް ބަދަލުވެގެން ނުވަތަ ވެރިފަރާތް ބަދަލުވެގެން ނުވަތަ ހުއްދަ ގެއްލިގެން ނުވަތަ އެހެން ސަބަބެއް ގުޅިގެން ނަމަވެސް، މިނިސްޓްރީން އަލުން ހުއްދަ ދޫކުރުމަށް އެދޭނަމަ، އެކަމަށްޓަކައި -/500 (ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާގެ ފީއެއް ނަގާނެއެވެ.

9. ހުއްދަ ބާޠިލުވުމަށްފަހު އަލުން ހުއްދައަށް އެދޭނަމަ އެ ގެސްޓްހައުސްއަކަށް އަލުން އެހުއްދަ ދޫކުރާނީ -/5000 (ފަސް ހާސް) ރުފިޔާގެ ޖޫރިމަނާއެއް ދެއްކުމުންނެވެ.

10. ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްގެ އިމާރާތުގެ ބައިތަކަށް ބަދަލެއް ގެނެސް ބޭނުންވާނަމަ އެބަދަލެއް ގެނަންވާނީ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގާ އިމާރާތަށް ބަދަލު ގެނައުމަށްޓަކައި ސަރުކާރުގެ

ކަމާބެހޭ އިދާރާތަކުން ހޯދަންޖެހޭ ހުއްދަތައް ހޯދުމާއެކު އެ ބަދަލެއް ގެނައުމަށް މިނިސްޓްރީގެ ހުއްދަ ހޯދުމަށްފަހުގައެވެ.

11. (ހ) މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ދީފައިވާ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަތައް އެހެން ފަރާތެއްގެ ނަމަށް ބަދަލުކުރަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަވެސް އަމަލުކުރާނީ މި ގަވާއިދުގެ 3 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ.

(ށ) މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ދީފައިވާ ހުއްދައެއް އެހެން ފަރާތެއްގެ ނަމަށް ބަދަލުކުރެވޭނީ ނުވަތަ އެހެން ފަރާތެއްގެ ނަމުގައި އަލުން ހުއްދަ ދޫކުރެވޭނީ، އެ ގެސްޓްހައުސްއާ ގުޅިގެން ދައްކަންޖެހިފައިވާ އެއްވެސް ޓޫރިޒަމް ޓެކްސްއާއި ގްރީން އާ ޓެކްސްއަކާއި ޓެކްސް ނުދެއްކުމުގެ ސަބަބުން ނުވަތަ ޓެކްސް ލަހުން ދެއްކުމުގެ ސަބަބުން ނުވަތަ ޓެކްސް ރިޓަރން ހުށަނާޅުމުގެ ސަބަބުން ނުވަތަ ޓެކްސް ރިޓަރން ލަހުން ހުށަހެޅުމުގެ ސަބަބުން ޖޫރިމަނާއާ ދައްކަންޖެހިފައިވާނަމަ، އެ ޖޫރިމަނާކުރި ފައިސާ ޖ ބީމަނަމަ އާ އިންޓަރެސްޓް ރިޕޯޓުކުރާ ދައްކާ ހިސާބުކޮށް، ސަރުކާރަށް ދައްކަންޖެހޭ އަންނަ އެހެން ޓެކްސްއެއް ނުވަތަ ޖޫރިމަނާ ވަކި އެހެން ޓެކްސްއެއް ފަދަ ހިސާބުކޮށް، އަދި ދައްކާފައިވާ ތަން ޓޫރިޒަމް ޓެކްސްއާއި ވަކިން އޮޑިޓްކުރެވިފައިވާ ޓެކްސްތައް، އެއީ މިގަވާއިދުގެ ދަށުން ޓޫރިޒަމް ޓެކްސްއާއި ވަކި ދައްކަންޖެހޭ މިނިސްޓްރީއަށް ދައްކާ ހުއްދަ ބަދަލުކުރެވޭނީ ޓެކްސްއާއި ގުޅޭ ކަންކަމުގެ ސަރުކާރުގެ ޓެކްސް އޮފީހަށް ދައްކާފައިވާކަން ކަށަވަރުކުރުމަށްފަހުގައެވެ.

12. (ހ) މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ހުއްދަ ދީފައިވާ ގެސްޓްހައުސްއެއްގެ އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތް ބަދަލުވެއްޖެނަމަ، ވެރިފަރާތް ބަދަލުވި ދުވަހުން ފެށިގެން 7 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެކަން މިނިސްޓްރީއަށް އަންގައި، އިމާރާތާއި ބިމުގެ އައު ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

(ށ) ވެރިފަރާތް ބަދަލުވި ގެސްޓްހައުސް ހިންގާ ވެރިފަރާތް ނޫން އެހެން ފަރާތަކުންނަމަ، ވެރިފަރާތް ބަދަލުވާ ދުވަހުން ފެށިގެން 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އާ ވެރިފަރާތާއި ގެސްޓްހައުސް ހިންގާ ފަރާތާ ދެމެދު ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމާ ބެހޭގޮތުން ކުރާ އެއްބަސްވުން މިނިސްޓްރީއަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

13. (ހ) މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ހުއްދަ ދީފައިވާ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއެއްގައި ޓޫރިސްޓުން ބޭއްވުމަށް ރިސެޕްޝަނެއް ހުންނަންވާނެ، ތިރީގައިވާ ކަންތައްތަކާއި ގުޅޭ ރިސެޕްޝަން ހަދައިދޭ ފަރާތަކު އެއްބަސްވާނެއެވެ.

1. ރިސެޕްޝަން ކައުންޓަރު ހުރުން.

2. ފައިސާ ދައްކަންޖެހޭ އަދަދާއި ދައްކާނެގޮތާއި މުއްދަތު (ޓެކްސް އަދި ސަރވިސް ޗާޖް ހިމެނޭނަމަ އެކަން އެނގޭނެހެން).

3. ރިޒަވޭޝަން ކެންސަލްކުރެވުން ގޮތާއި މުއްދަތު.

4. ރިޒަވޭޝަން ބަދަލުކޮށް ނުވަތަ ބާޠިލުކޮށްފިނަމަ ހަދާނެގޮތް.

(ހ) މި މާއްދާގެ (ށ)ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ރިޒަވޭޝަނެއް ކެންސަލްވީ ކުރުމަށްފަހު، އެއްބަސްވެފައިވާގޮތް ނޫން ގޮތަކަށް ގެސްޓްހައުސް ހިންގާ ފަރާތަކުން ރިޒަވޭޝަނެއް ކެންސަލްކޮށްގެން ޓޫރިސްޓަކަށް ދިމާވާ ހުރިހާ ދަތިތަކެއްގެ ޒިންމާ ގެސްޓްހައުސް ހިންގާ ފަރާތަކުން ނަގަންވާނެއެވެ.

(ށ) ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއަކުން ވަޒީފާ ދިނުމާއި، ވަޒީފާއާބެހޭ ހުރިހާކަންތައްތަކާއި، އުޖޫރަ ތަނުއްގައި މަސައްކަތްކުރަމުން ގެންދާ މުވައްޒަފުން ވަޒީފާއިން ވަކިވާނަމަ ނުވަތަ ވަކިކުރާނަމަ އެމުވައްޒަފުންނާ ދޭތެރޭ އަމަލުކުރަން ވާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ވަޒީފާއާބެހޭ ޤާނޫނާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ.

(ނ) މި މާއްދާގެ ދަށުން ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާ ކުންފުނިތަކުގެ ހިއްސާ ބަދަލުކުރާނަމަ ނުވަތަ ހިއްސާދާރުން ބަދަލުވާނަމަ، ނުވަތަ ކުންފުނީގެ ޑިރެކްޓަރުން ބަދަލުވާނަމަ، ނުވަތަ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްގެ ޓްރޭޑް ނޭމް ބަދަލުވާނަމަ އެކަމަކަށް ރަޖިސްޓްރާރ އޮފް ކޮމްޕެނީޒްއިން ހުއްދަދޭ ތާރީޚުން ފެށިގެން ރަސްމީ ބަންދުނޫން 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެކަން މިނިސްޓްރީއަށް އަންގަންވާނެއެވެ.

(ރ) ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ލިބިފައިވާ ކުންފުނީގެ ނުވަތަ ޕާޓްނަރޝިޕްގެ ހިއްސާއެއް ދިވެހި ރައްޔިތެއް ނޫން މީހަކަށް ބަދަލުކޮށްފިނަމަ މި މާއްދާގެ ދަށުން ދީފައިވާ ހުއްދަ ބާޠިލުކުރެވޭނެއެވެ. އަދި އެކަމުގެ ސަބަބުން ލިބޭ އެއްވެސް ގެއްލުމަކަށް މިނިސްޓްރީން ޒިންމާވާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ. އަދި މިކަމާ ގުޅިގެން ޓޫރިސްޓުންނަށް ދިމާވާ ހުރިހާ ކަމަކަށް ޒިންމާވާނީ ގެސްޓްހައުސް ހިންގާ ފަރާތުންނެވެ.

(ބ) މި މާއްދާގެ ދަށުން ހުއްދަދީފައިވާ ކޮންމެ ގެސްޓްހައުސްއެއްގައިވެސް ވަކިން ކަރަންޓާއި ފެން އަދި ފާޚާނާ ފެސިލިޓީ ހުންނަންވާނެއެވެ.

(ޅ) ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގާ ފަރާތްތަކުން ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގައި، ނުވަތަ އެ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއެއްގައި، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ގަވާއިދުތަކާ ޚިލާފު އެއްވެސްކަމެއް ކުރުމަކީ ނުވާނެއެވެ. އަދި އެހެން އެއްވެސް ފަރާތަކުން އެފަދަ ކަމެއް ކުރުމުގެ ފުރުސަތު ދިނުން ނުވާނެއެވެ. މިފަދަ ކަމެއް ކުރިކަމަށް ނުވަތަ ހިނގުމުގެ ސަބަބުން ނުވަތަ އެފަދަ ކަމެއްގެ ތުހުމަތުގައި ދައުލަތުގެ ކަމާބެހޭ ފަރާތްތަކުން މަސައްކަތެއް

ބަލަން ފެށުމުން ނުވަތަ އެފަދަ މައްސަލައަކާ ނުވަތަ ތުހުމަތަކާބެހޭ މައުލޫމާތެއް މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިއްޖެނަމަ، މިގަވާއިދާ ޚިލާފުވުމުން އަމަލުކުރަން ކަނޑައެޅިފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އެފަރާތަކާމެދު އަމަލުކުރުމުގެ އިތުރުން އެފަރާތަކަށް ދީފައިވާ ހުއްދަ، އެމައްސަލައެއް ނިމެންދެން، ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ދިގު ނޫން މުއްދަތަކަށް ވަގުތީގޮތުން ހިފެހެއްޓުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

(ނ) ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގާ އިމާރާތުގައި މީހުން ދިރިއުޅޭނަމަ ގެސްޓްހައުސްގެ ގޮތުގައި ހިންގުމަށް ހުއްދަދެވޭ ބައިތަކާ ވަކިން ވަކިވާގޮތަށް ދޮރުކަނޑާފައި ހުންނަންވާނެއެވެ. އެއްބުރިއަށްވުރެ އިތުރަށް ހަދާފައިވާ އިމާރާތެއްނަމަ އެއް ފްލޯރުން ނުވަތަ ސިޑިން އެކަކުގައި ވިޔަސް އެއް ފްލޯރެއްގައި ގެސްޓްހައުސްއާއި މީހުން ދިރިއުޅޭބައި ހުރިނަމަ ދޮރުބަރު ވަކިން ވަކިވާ ގޮތަށް ދޮރުކަނޑާފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްގައި ލިބެން ހުންނަ ޚިދުމަތްތަކުގެ ފެންވަރާއި މިންގަނޑު

ޓޫރިސްޓުންނަށް ތައްޔާރުކޮށްފައިހުންނަ ކޮޓަރި

14. މިގަވާއިދުގެ ދަށުން ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަދެވޭނީ މަދުވެގެން 3 ކޮޓަރިގައި 6 އެނދު ހުންނަގޮތަށެވެ. އަދި ކޮޓަރިތައް ތައްޔާރުވެފައި ހުންނަންވާނީ ތިރީގައި ކަނޑައަޅާ ޚިދުމަތްތަކާ ފެސިލިޓީތައް ލިބޭގޮތަށެވެ.

15. ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްގެ ގޮތުގައި ހިންގާ ކޮންމެ ގެސްޓްހައުސްއަކާއި އަދި ގެސްޓްހައުސްއަކުން ލިބެންހުންނަ ޚިދުމަތްތައް މަދުވެގެން މި ގަވާއިދުގެ 16 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ލިބެން ހުންނަން ވާނެއެވެ.

16. (ހ) ޓޫރިސްޓުންނަށް ތައްޔާރުކުރެވިފައި ހުންނަ ކޮޓަރިތައް ހުންނަން ޖެހޭނީ ކޮންމެ ކޮޓަރިއަކަށް ބާތުރޫމް ވަކިވަކިން ހެދިފައެވެ. ކޮޓަރިގައި ހުންނަ ކޮންމެ ދޮރެއްގައި ތަޅުލެވޭގޮތަށް ދޮރުފަތް ހަރުކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ. ކޮންމެ ކޮޓަރިއެއްގެ ބޮޑުމިނުގައި މަދުވެގެން 120 އަކަފޫޓު ހުންނަންވާނެއެވެ. މީގެ އިތުރުން ކޮޓަރީގެ ފުޅާމިނުގައި މަދުވެގެން 8 ފޫޓު ހުންނަންވާނެއެވެ. މިގަވާއިދަށް އަމަލުކުރަން ފެށުމުގެ ކުރިން ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްގެ ގޮތުގައި ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރެވިފައިވާ ގެސްޓްހައުސްއެއްގައި މި ޝަރުތު ފުރިހަމަ ނުވާނަމަ މި މާއްދާ (16 ވަނަ މާއްދާ)ގެ (ހ)އިން އެ ގެސްޓްހައުސްއެއް އިސްތިސްނާވާނެއެވެ. ނަމަވެސް، މިގަވާއިދަށް އަމަލުކުރަން ފެށުމުގެ ކުރިން ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްގެ ގޮތުގައި ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރެވިފައިވާ ގެސްޓްހައުސްއެއްގައި، މިގަވާއިދަށް އަމަލުކުރަން ފެށުމުގެ

ފަހުން އަލަށް ކަޗިރިއެއް ހަދާނަމަ އެކަޗިރިއެއް މިމާއްދާގައި ބޭނުންކުރާ މިންގަނޑަށް ފެތޭނެވާނެއެވެ.

(ށ) ދެކަޗިރި ދޮޅުކޮޅުގައި ކަނޑާލުމުގެ ދުރު ބަރަބަރަށް، އެ ދުރު ކުރަންވާނީ ބޭނުންވާއިރު ހިނދުއްގައި ތަރުތީބު ދެކަޗިރި ވަކިކުރެވޭގޮތަށް ހަމަޖެހޭނެއެވެ. އެއްވެސް ކަޗިރިއަކަށް އެހެން ކަޗިރިއްގެ ތަރައްގީއަށް ވަދެވޭގޮތަށް ކުރަންވާނީ ދުވަހަކު ދުރަކަށްނުވެއެވެ.

(ނ) ކަންމަ ކަޗިރިއެއްވެސް ކުރަންވާނީ އެކަހިގެންވާގޮތަށް ވަކިޖެހޭ ކުރުވާގޮތަށް ހެދިފައެވެ. ބޭނުންހިއްޖެ ހާލަތެއްގައި ހުރުވާގޮތަށް ފާޅުގައި ހުރަސް މަދުވެގެން 1 ފުޅާމިނުގެ ނުވަތަ ކުޑަ ދުރު ކުރަންވާނެއެވެ.

(ރ) ބޭރުބޭނުމަށް ތެއްޔާކުރުކުރުވިފައި ހުރަސް ކަންމަ ކަޗިރިއެއް ހުރަސްވާނީ ތިރިގައި މިވާ ފަރުނީޗަރު ފިޓިންގްސްއާއެކު ތިރިގައި މިވާ މިންގަނޑު ތަކަށް ހެދިފައެވެ.

1. ކަޗިރިއްގައި ކުރަންވާނީ ދިގުމިން 2 އިންޗެވެ. މިގޮތުން 2 ސިންގަލް އިންޗު ނުވަތަ 1 ޑަބަލް އިންޗު ބޭނުންކުރެވިދާނެއެވެ. ޑަބަލް އިންޗު ބަލާނީ ދެ އިންޗު ކަމުގައެވެ. ސިންގަލް އިންޗު ކަމުގައި ބަލާނީ ބޮޑުމިނުގައި ކުޑަވެގެން 6×3 ފޫޓު ކުރަން އިންޗެވެ. ޑަބަލް އިންޗު ކަމުގައި ބަލާނީ ބޮޑުމިނުގައި ކުޑަވެގެން 6×4 ފޫޓު ކުރަން އިންޗަށެވެ.

2. ކަންމަ އިންޗެއްގައި ފުންމަތު ރަނގަޅު "4" އިންޗިއަށްވުރެ ތިރި ނޫން، އިސްޕްރިންގް ނުވަތަ ސްޕްރިންގ ނުވަތަ އެފަދަ އެއްޗަކުން ހަދާފައިވާ ގަދަފުއް އަށްނިވާކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ކަންމަ ގަދަފުއްގައި އަށްނިވާކުރަންވާނީ ބޭސްބާލާއިރު ވާނީ ކުޑަވެސް ބޭސްބޭގެ އިތުރުން ކަންމަ އިންޗަކަށް ގައިމަތީގައި އަޅާނެ ފެތިގެން އަށްނިވާކުރަންވާނެއެވެ.

3. ސްކްރީން، ފަރނީޗަރ، ކަފި ނުވަތަ މިފަދަ އެހެން އެއްޗެއް އަޅައިގެން ހަދާފައިވާ ކުޑަވެގެން "18" × "24" އިންޗިގެ ބާލިސް، ބާލިސް އުރައާއެކު ކަންމަ ގޭސްބަކަށް 2 ބާލިހުގެ ނިސްބަތުން ކަޗިރިގައި ކުރަންވާނެއެވެ.

4. ކުޑަވެގެން 3×2 ފޫޓުގެ މޭޒު ބަލާ ލޮގަނޑެއް ލާފަހަރު ރިޔާލާ މޭޒެއް ކަޗިރި ތެރޭގައި ނުވަތަ ފަހަރާތެރޭގައި ކުރަންވާނެއެވެ. މޭޒު ބަލާ ލޮގަނޑުގައި ކުރިމަތީގައި ކުރަން ދިހަކަށް އަލިގެ ބޭނުމަށް ފުރިވަރުގެ ބޮތްކައް ހަރުކުރެވިފައި ކުރަންވާނެއެވެ.

5. ކޮންމެ ކޯޓުރޫމެއްގެ ތެރޭގައި އެކޯޓުރޫމެއްގެ ގެސްޓުންގެ ލަގޭޖު ބަހައްޓާން ތަނެއް ހެދިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

6. ކޯޓުގެ އެޑްވޮކޭޓުން ހުންނަ ހެދުން ބަހައްޓާ އަލަމާރި (ވޯޑްރޯބް) ކޯޓުގެ ޖޫރިސްޓަކަށް ހެދުންއަޅުވާ 2 ކޮޓަރިއެއް، ހުންނަންވާނެއެވެ.

7. ފޮޓޯކޮޕީއާއި މިފަދަ އެހެން ކަންކަމަށް ބޭނުންކުރާ ފެންވަރުގެ އާލާތްތަކާއި، އިންޓަރނެޓުގައި ކޮމްޕިއުޓަރ ދުއްލައި ނިއުސްޕޭޕަރު ސްޓޭޝަނަރީފައި ހުންނަ ލޯކަލް، ބޮޑު ނުވަތަ ހޮޅިބަރު ހަރުކޮށްފައި ހުންނަންޖެހޭނެއެވެ.

8. ކޯޓުރޫމުގެ އެކިހިސާބުތަކުގައި އަޑު ކުރުވުމަށްޓަކައި ބޮޑު ނުވަތަ ހޮޅިބަރު ހަރުކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

9. ކޮންމެ ކޯޓުރޫމެއްގައި ކަރަންޓު ނުދާގޮތަށް ސްޓެބިލައިޒަރ ހަރުކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

10. ގެސްޓުން ދިމާ ކޯޓުރޫމަށް ހުންނަންވާނީ އެކަށީގެންވާ މިންވަރަށް ވައި ދައުރުވާގޮތަށެވެ. ކޯޓު އެއަރކޮންޑިޝަން ނުކުރާނަމަ، ސީލިންގ ކޮންޑިޝަން ސްޓޭންޑިންގ ފަންކާ ހަރުކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

11. ކޮންމެ ކޯޓުރޫމެއްގެ ދޮރު ހުންނަން ވާނީ ބޭރަށް ހުޅުވޭގޮތަށެވެ.

12. ކޯޓުގެ އެތެރޭގައި ދުންފަތުގެ އިސްތިޢުމާލުކުރުން މަނާކަމަށް، މިކަން އަންގައިދޭ ނިޝާނެއް ނުވަތަ ލިޔުމެއް އެންމެ ކުޑަމިނުން އިނގިރޭސިބަހުން ލިޔުން ކޯޓުގެ ބޭރުގައި ފެންނަގޮތަށް ހަރުކުރެވިފައި ހުންނަން ޖެހޭނެއެވެ. ކޯޓުގެ އެތެރޭގައި ދުންފަތުގެ އިސްތިޢުމާލުކުރުން ހުއްދަނަމަވެސް ކޯޓު ތެރޭގައި އަޅިދަށި ބަހައްޓަންވާނެއެވެ.

13. ކޮންމެ ކޯޓުރޫމެއްގެ ތެރޭގައި އިމަރޖެންސީ ލައިޓެއް ހަރުކުރެވިފައި ހުންނަން ވާނެއެވެ. އަދި އިމަރޖެންސީ ލައިޓް މަސައްކަތް ނުކުރާ ހިނދެއްގައި ބޭނުން ކުރެވޭނެ ޖެނެރޭޓަރު ނުވަތަ އިންވަޓަރު ރޯލާ ނިޒާމެއް ހުންނަންވާނެއެވެ.

14. އަލިފާނުގެ ހާދިސާއެއްގައި ކަންކުރަންވީގޮތާއި އިމަރޖެންސީ ހާލަތެއްގައި އިމާރާތުން ނުކުންނަން ޖެހިއްޖެނަމަ ކަންތައްތައް ކުރާނެ ގޮތް ކުރުމުގެ އެންމެ ކުޑަމިނުން އިނގިރޭސިބަހުން ލިޔުން ކޯޓުއަށް ވަދެވޭ ދޮރުގެ އެތެރެ ފާރުގައި ހަރުކޮށްފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

15. ގެސްޓްހައުސްގެ ކޮންމެ 03 ކޮޓަރިއަކަށް ދުމް ބިއްލައެއް ހުންނަންވާނެއެވެ.

(ށ) ގެސްޓްހައުސްގެ ކޮޓަރިއެއްގައި ތިބޭހުންނަން ވުރެ ގިނަމީހުން ނިންދަވައިގެން ނުވާނެއެވެ.
ނަމަވެސް އާއިލާއަކަށް ކޮޓަރި ބޭނުންކުރެވޭނަމަ އާއިލާއަށް ކޮޓަރި ދޫކުރެވިދާނެއެވެ.

ފާޚާނާ

17. (ހ) ޓޫރިސްޓުން ބޭނުންކުރުމަށް ހަދާފައިހުންނަ ކޮންމެ ކޮޓަރިއެއްގައި ކޮޓަރީގެ އެތެރެއިން ވަދެވޭގޮތަށް ފާޚާނާއެއް ހެދިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ. މި ގަވާއިދަށް އަމަލު ކުރަން ފެށުމުގެ ކުރިން ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްތަކާއި މިމާއްދާގައި ބުނެފައިވާ ކަންތައްތަކުން އިސްތިސްނާ ވާނެއެވެ. ނަމަވެސް، މިގަވާއިދަށް އަމަލުކުރަން ފެށުމުގެ ކުރިން ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްގެ ގޮތުގައި ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރެވިފައިވާ ގެސްޓްހައުސްތައްގައި، މިގަވާއިދަށް އަމަލުކުރަން ފެށުމުގެ ފަހުން އަލަށް ފާޚާނާއެއް ހަދާނަމަ އެފާޚާނާއެއް މިމާއްދާގައި ބުނެފައިވާ މިންގަނޑަށް ފެތެންވާނެއެވެ.

(ށ) ޓޫރިސްޓުން ބޭނުންކުރުމަށް ހަދާފައިހުންނަ ކޮޓަރިގައި ހުންނަ ކޮންމެ ފާޚާނާއެއް ހުންނަންވާނީ ތިރީގައިވާ ސާފުތާހިރު ފެންވަރަކަށް ތިރީގައިވާ މިންގަނޑަށް ހަމަވާށެވެ.

1. ކޮންމެ ފާޚާނާއެއް ހުންނަންވާނީ ފަސޭހައިން ފާޚާނާކޮށް ފެންބޭލޭގޮތަށެވެ.

2. ފާޚާނާގެ ބިންތައް ހުންނަންވާނީ ވަށައިގެން ޓައިލްސް ޖަހާފައެވެ.

3. ފާޚާނާގެ ފާރުތައް ހުންނަންވާނީ ކުރެހުންތަކާ ބާރުވެރި ޓައިލްސް ޖަހާފައެވެ. އަދި ފާރުތައް ސިފައިގައި ހުންނަންވާނީ 1.8 މިޓަރު ފާރުގެ އަށް ފެންވަރަށް ފާރުތައް މަތިވާގޮތަށް ފެން ފަސޭހައިން ދުއްވިދާނެ ގޮތަށެވެ.

4. ކޮންމެ ފާޚާނާއެއްގައި މަސައްކަތްކުރާ ހުރިހާ ފާޚާނާތަކަށް ފެނިވިސްނެ ސިސްޓަމެއް ހަރުކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

5. ކޮންމެ ފާޚާނާއެއްގައި މުސްލިމް ޝަވަރެއް ހުންނަންވާނެއެވެ.

6. ކޮންމެ ފާޚާނާއެއްގައި ފެންވަރާ މަގަނޑެއް ހުންނަންވާނެއެވެ.

7. ކޮންމެ ފާޚާނާއެއްގައި މޫނު ދޮންނަ ތަށްޓެއް އިސްކުރާއެކު ހުންނަންވާނެއެވެ.

8. ކޮންމެ ފާޚާނާއެއްގައި މޫނު ބަލާ ލޯގަނޑެއް ހުންނަންވާނެއެވެ.

9. ފާޚާނާތަކުގައި ތުވާލި އެޅުވޭނެގޮތް ހުންނަންވާނެއެވެ.

10. ކޮންމެ ޓޫރިސްޓަކަށް ތުވާއްތެއްގެ ވަގުން ފާޚާނާތަކުގައި ތުވާލި ހުންނަންވާނެއެވެ.

11. ފާޚާނާތަކުގައި އެކަށީގެންވާ ޢަދަދަކަށް ޓޮއިލެޓް ޕޭޕަރ ހުންނަންވާނެއެވެ.

12. ފާޚާނާތަކުގައި ސަނިޓަރީ ބެގް ހުންނަންވާނެއެވެ.

13. ފާޚާނާގެ އެތެރެ އެކަށީގެންވާވަރަށް އަލި ކުރެވޭގޮތަށް ބޮޑު ނުވަތަ ހޮޅިބައްތި ފާޚާނާތަކުގައި ހަރުކޮށްފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

14. ކޮންމެ ފާޚާނާއެއްގައި އިލެކްޓްރިކް ޝޭވަރ ބޭނުންކުރުމަށްޓަކައި 220 އާއި 110 ވޯލްޓުގެ ކަރަންޓު ނެގޭގޮތަށް ސޮކެޓް ހަރުކޮށްފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

15. ކޮންމެ ފާޚާނާއެއް ހުންނަންވާނީ އެކަށީގެންވާ މިންވަރަށް ވައި ދައުރުވާ ގޮތަށެވެ. އެގޮތުން އެގްޒޯސްޓް ފޭނާއި ނުވަތަ އެހެންވެސް ނިޒާމެއް ހަރުކޮށްފައިވާނެއެވެ.

16. ކޮންމެ ފާޚާނާއެއްގައި ދޮރުފަތް ހަރުކޮށްފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

17. ފާޚާނާގެ ތެރޭގައި ދުންފަތުގެ އިސްތިޢުމާލުކުރުން މަނާކަމަ މިކަން އަންގައިދޭ ނިޝާނެއް ނުވަތަ ލިޔުމެއް އެނގޭ ކުޑަމިނުން އިނގިރޭސިބަހުން ލިޔެފައި ފާޚާނާގެ ތެރޭގައި ހަރުކޮށްފައި ހުންނަން ޖެހޭނެއެވެ. ފާޚާނާގެ ތެރޭގައި ދުންފަތުގެ އިސްތިޢުމާލުކުރުން ހުއްދަނުކުރާނަމަ ފާޚާނާ އެތެރޭގައި މަދުވެގެން 1 އަޝްޓްރޭ ބަހައްޓާފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

18. ފާޚާނާގެ ތެރޭގައި މަތިޖަހާ ޑީއޯޑޮރަންޓް ހަރާފައި ހުންނަ ކުނި އަޅާ ދަޅިގަނޑެއް ބަހައްޓާފައި ހުންނަންވާނެއެވެ. މިފަދަ ދަޅިގަނޑެއް ކޮޓަރިތަކުގައި ބަހައްޓާފައިވާނަމަ، ފާޚާނާގައި ނުބަހައްޓަސް ފުދޭނެއެވެ.

19. އެކަށީގެންވާ ސައިޒެއްގެ މޫނު ބަލާ ލޯގަނޑެއް ފާޚާނާގައި ހަރުކޮށްފައި

ހުންނަންވާނެއެވެ. މޫނު ބަލާ ލޯގަނޑު ކުރިމަތީގައި ހުންނަ ތިމަގަނޑު އެކަށީގެންވާވަރަށް
އަދިކަން ދިބޭގޮތަށް ހުންނަންވާނެއެވެ.

20. ފާހާނާގައި ބޭނުންކުރަން ހުންނަންވާނީ ސާފުފެން ނުވަތަ ވާރޭފެނެވެ. ސާފުފެންކަމުގައި
ބޭނުން ޑިސެލިނޭޓް ފެން ނުހުރެވި ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ ފަރާތަކުން ގަބޫލުކުރާ
ވަރުގެ ފެނެވެ.

ކާކޮޓަރި/ރެސްޓޯރެންޓް

18. ކާގެ ނުވަތަ ކާތަން (ޑައިނިންގ ހޯލް) ހިމެނޭ ހުންނަންވާނީ މަދުވެގެން ތިރީގައިމިވާ
ސާމާނާއި ފިޓިންގްސްއާއެކު ތިރީގައިމިވާ މިންގަނޑަށެވެ.

1. ކޮންމެ ގެސްޓްހައުސް އެއްގައި އެގެސްޓްހައުސްއެއްގެ ބެޑްކެޕޭސިޓީގެ 50% ގެސްޓުންނަށް
އެއްފަހަރާ ކެވޭނެގޮތަށް އެކަށީގެންވާވަރުގެ ކާކޮޓަރިއެއް ނުވަތަ ރެސްޓޯރެންޓެއް
ހުންނަންވާނެއެވެ. މިތަން ހުންނަންވާނީ ތިރީގައިމިވާ ގޮތަށް ތިރީގައިމިވާ ފަރުނީޗަރާއި
ފިޓިންގްސްއާއި ފަސޭހަތަކާއެކު ތައްޔާރުކުރެވިފައެވެ.

2. ކާކޮޓަރި ނުވަތަ ރެސްޓޯރެންޓް ހުންނަންވާނީ އެކަށީގެންވާގޮތަށް ވެންޓިލޭޓް ކުރެވޭގޮތަށް
ހަދާފައެވެ. ފެންވައްޓާ ނުވަތަ ކޮމޮޑު ހުންނަނަމަ ހުންނަންވާނީ، ބޭނުންޖެހިއްޖެ
ހާލަތްގައި ހުޅުވޭގޮތަށެވެ.

3. މޭޒުމަތީގައި ތިރިބަހައްޓައިގެން ފަސޭހައިން އިރުނދުގެން ކެވޭގޮތަށް ގޮނޑި ނުވަތަ ބެންޗު
އަދި މޭޒު ބަހައްޓާފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

4. މޭޒުދޮރުގައި ތިބޭގޮން ފޮޓިޗުމާއި މިފަދަ އެހެން ކަންކަމަށް ބޭނުންކުރާ ފެންވަރުގެ
އަދިކަން ދިބޭ ގޮތަށް ބޮޑު ނުވަތަ ހޮޅިބިރު ހަރުކޮށްފައި ހުންނަން ވާނެއެވެ.

5. ކާގެ ނުވަތަ ކާތަނުގައި ގެސްޓުން ބޭނުންވާ އިލެކްޓްރިކަލް ބޭނުންކުރުމަށްޓަކައި
ކަރަންޓް ނެގޭގޮތަށް ކޮންމެ 6 ގެސްޓަކަށް 1 ސޮކެޓް ސުވިޗެއްގެ މަގުން ހަރުކުރެވިފައި
ހުންނަންވާނެއެވެ.

6. ކާގެ ނުވަތަ ކާތަން އެއަރކޮންޑިޝަން ނުކުރާނަމަ ހިރިޔާއި ހުންނަންވާނީ އެކަށީގެންވާ
މިންވަރަށް ވައި ދައުރުވާ ގޮތަށެވެ.

7. ކާގެ ނުވަތަ ކާތަނުގެ އެތެރޭގައި ދުންފަތުގެ އިސްތިޢުމާލުކުރުން މަނާކަމަ މިކަން އަންގައިދޭ ނިޝާނެއް ނުވަތަ ލިޔުމެއް އާންމު ދިވެހިބަހުން އިނގިރޭސިބަހުން ދީ އެންމެންނަށް ފެންނާނެހެން ހަރުކޮށްފައި ހުންނަންވާނެއެވެ. ކާގެ ނުވަތަ ކާތަނުގެ ތެރޭގައި ދުންފަތުގެ އިސްތިޢުމާލުކުރުން ހުއްދަދޭނަމަ މަދުވެގެން ކޮންމެ މޭޒުތަކުން 1 އަދަދެއް ނުވަތަ ކޮންމެ 4 ގޮނޑިއަކުން 1 އަދަދެއްގެ ނިސްބަތުން އަދަދެއް ބަހައްޓާފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

8. ކާގެ ނުވަތަ ކާތަނުގެ އެތެރޭގައި އިމަރޖެންސީ ލައިޓެއް ހަރުކޮށްފައި ހުންނަން ވާނެއެވެ. އަދި އިމަރޖެންސީ ލައިޓް މަސައްކަތް ނުކުރާ ހިނދެއްގައި ބޭނުން ކުރުމަށްޓަކައި ޓޯޗެއް އުސްމިނެއް ފެނޭނެ ނިޝާނެއް ބަހައްޓާފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

9. ގެސްޓްހައުސްގައި ރެސްޓޯރެންޓް ހިންގާނަމަ ހިނގަން ވާނީ ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ ފަރާތްތަކުން ކަނޑައަޅާ މިންގަނޑެއްގެ މަތީން އެފަރާތްތަކުގެ ހުއްދަ ލިބިގެންނެވެ.

ބަދިގެ

19. (ހ) ޓޫރިސްޓް ހޮޓާ ނުވަތަ ޓްރާންޒިޓް ގެސްޓްހައުސްގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއެއްގައިވެސް ކުޑަވެގެން 32 އަކަފޫޓުގެ ބަދިގެއެއް ހުންނަންވާނެއެވެ. މިގަވާއިދަށް ޢަމަލުކުރަން ފެށުމުގެ ކުރިން ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްގެ ގޮތުގައި ހިނގަމުންދާ ހުއްދަ ދޫކުރެވިފައިވާ ގެސްޓްހައުސްއެއްގައި މި ޝަރުތު ހަމަނުވާނަމަ އެ ގެސްޓްހައުސްއެއް މި މާއްދާ (19 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އިން އިސްތިސްނާވާނެއެވެ.

(ށ) ބަދިގެ ހުންނަން ވާނީ މަދުވެގެން ތިރީގައި މިވާ ސާމާނާއި ފެސިލިޓީތައް ތިރީގައިމިވާ މިންގަނޑުން ހަދާފައެވެ.

1. ބަދިގެ ހެދިފައި ހުންނަންވާނީ ގެސްޓްހައުސްގެ ފުޑް އޮޕަރޭޝަންސްގައި ގެސްޓްހައުސްގައި ތިބޭ އެންމެންނަށް ހުރިހާ އިރެއްގައި ކައިބޮއި ހޯދުމަށް ބޭނުންވާ ކާއެއްޗެހި ފަސޭހަކަމާއި މައްސަލަ ނެތި ކާއެތަކެތި ހުޅުވުމުގެ ފިނިކުރާ ފެންވަރު ސާމާނާ އެކުގައެވެ. އަދި ފްރިޖެއްގައި ހުރުމަށްޓަކާ ފަސޭހަކަމާ ބަދިގެއިން ލިބެން ހުންނަންވާނެއެވެ.

2. ބަދިގޭގައި ގެސްޓްހައުސްގެ އެންމެންނަށް ތަކެއްޗާއި ނޫނީ ކާއެއްޗެހި ރައްކާކުރުމަށް ކާއެއްޗެހި ފިނިކުރާ އަދި ކާއެތަކެތި ރައްކާކުރާނެ ބޭނުންވާ

ގްރައިންޑް މިކްސަރާއި، ކާބޯތަކެތި ރައްކާ ކުރުމަށް ބޭނުންވާ ފްރިޖް ރެފްރިޖިރޭޓަރ
ސާމާނު ހުންނަންވާނެއެވެ.

3. ބަދިގެ ހެދިފައި ހުންނަންވާނީ ބަދިގޭގެ އެތެރޭގެ ވަށް ޖެހިސްޓޯވް ތިބި ހިސާބަށް ނާންނާނޭ ގޮތަށް ތަނެއްގައި އެފަދަ ގޮތަކަށް ފަރުމާ ކުރެވިގެންނެވެ. އަދި ވަޔާއި ހޫނު ބޭރުކުރުމަށްބޭނުންކުރާ ވައިބޭރުކުރާ މަސްނޫޅު ނިޒާމެއް ހަރުކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން އުކަރުގެނވާ މިނވަރަށް ވައި ވައިރޯއި ބޭރު ކުރެވޭގޮތަށް އެގްޒޯސްޓް ފަންކާއެއް ނުވަތަ އެހެންވެސް ނިޒާމެއް ހަރުކުރެވިފައިވާނެއެވެ.

4. ގެސްޓްހައުސްގެ ފެނު އޭއާކޮންޑިޝަނަށް ކުރިމަތިވާ ލިބޭ އެންމެހާ ހިނާއިރުގައި ކާއިބައި ހުރިހާތަކެއް ތަނުގެ ފެންވަރު ކާއިންބޭނުމަށް ބޭނުންކުރާ ތަކި، ވަލި، އާ، ސަމުސާ ފަދަ ތަކެތި ހުންނަންވާނެއެވެ. އަދި ވަލި، ސަމުސާ، އާ ފަދަ ތަކެތި ވާންވާނީ ދަބަރުނުޖަހާ ތަކެއްޗަކަށެވެ.

5. ބަދިގޭގެ ހިރާ ސާމާނާއި، ސާފު ތާހިރުކަމާއިގެ ދަރަޖަކާއި ބެހޭގޮތުން ހަރުފަތިވާ އަދަބާރުއެއް ނުވަތަ ހަރުގަނޑެއް ހުންނަންވާނެއެވެ. އަދި މިތަކެތި ބަހައްޓަން ވާނީ އެ އަދަބާރުގައި ނުވަތަ ހަރުގަނޑުގައެވެ.

6. ބަދިގޭގައި ތެލި ތަށި ދޮވުމަށް ނިޖާމެއް ހެދިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން ސިންކެއް ބަހައްޓަން ތަނަވަސް ފެންވަރުގެ ފެން އިސްކުރު ހަރުކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ. ސިންކް ހަރުކޮށްފައިވާ ފާރުގައި ސިންކާ ދިމާއިން ފެންބޯރާ ހިސާބުގައި 2 ފޫޓް އުސްމިނަށް ޓައިލްކުރި ނުވަތަ ޖައިލްސް ޖަހަންޖެހޭނެއެވެ.

7. ބަދިގޭގައި ސާފުތާހިރުކަމާއެކު ކުނި އެއްކުރުމަށްކައި މަތިޖެހޭގޮތަށް ހަދާފައިހުންނަ ކުނިއަޅާ ވަގިފަތެއް ހުންނަންވާނެއެވެ. މިވަގިފަތުގެ ހުންނަން ވާނީ ވަޔަށް ކުނި ނަގައިފެން ގެންދެވޭގޮތަށް ކޮޅެއް ލާފައެވެ. ކުނި އަޅާ ވަގިފަތުގެ އަބަދުވެސް ހުންނަން ވާނީ މަތި ޖަހާފައެވެ.

8. ބަދިގެ ސާފުކުރަން ބޭނުންކުރާ ބޭނުންކުރާ ފުޅާގޮތެއް ތެލި އަދި ސަވައިބުން ހުންނަންވާނެއެވެ. އަދި އަތް ސާފުކުރަން ދޮވެ ފުހުން ސަވައިބޯންގައި ތެލި ނުވަތަ ޖިންސް ފަދަ ތަކެތި ހުންނަންވާނެއެވެ.

9. ބަދިގެ ތެރޭގައި އަލިފާން ނިވާ ފުރި އާއި ފައަރ ބްލެންކެޓް ނުވަތަ އަލިފާން ނިއްވުމަށްކައި ސަރުކާރުން ކަނޑައަޅާ މިންގަނޑާ އެއްގޮތްވާގޮތުގެ މަޝީން

ހިފަހައްޓާ ނިޒާމެއް ޤާއިމްކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

10. ބަދިގޭގެ ބިތްތައް ހަދާފައި ހުންނަންވާނީ ވޯޓަރ އަދި ފަޔަރ ޕްރޫފް މެޓީރިއަލް ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.

11. ބަދިގޭގައި މަސައްކަތްކުރާ މުވައްޒަފުން ބަދިގޭގައި މަސައްކަތްކުރާއިރު ތިބެންވާނީ ސާފުތާހިރު ހެދުމުގައި ބޮލުއަޅާ އަޅައިގެންނެވެ. ބަދިގޭގައި މަސައްކަތްކުރާ މުވައްޒަފުންގެ ސާފުތާހިރުކަން ހުންނަންވާނީ ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ އިދާރާއަކުން ކަނޑައަޅާ މިންގަނޑަކާ އެއްގޮތަށެވެ.

12. ބަދިގޭގައި އިމަރޖެންސީ ދޮރެއް ހަރުކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ. އަދި އިމަރޖެންސީ ދޮރު މަސައްކަތް ނުކުރާ ހިނދެއްގައި ބޭނުން ކުރެވޭގޮތަށް ޗެކުކޮށް ނުވަތަ އުނބައްޗި ބޭނުންކުރުވޭނެ ނިޒާމެއް ހުންނަންވާނެއެވެ.

13. ބަދިގޭގައި ހުރިހާ ގަޑިއެއްގައިވެސް އެކަށީގެންވާ އަލި ލިބޭވަރަށް ބައްތި ނުވަތަ ހޮޅިބައްތި ހަރުކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

14. ބަދިގޭގައި ކައްކަން ބޭނުންކުރާ ތަކެއްޗާއި ކާބޯތަކެތި ރައްކާކުރެވޭނެގޮތަށް އަލަމާރި ނުވަތަ ހަރުގަނޑެއް ހުންނަންވާނެއެވެ.

ރިސެޕްޝަން އޭރިއާ/ލޮބީ

20. (ހ) ކޮންމެ ގެސްޓްހައުސްއެއްގައި އެގެސްޓްހައުސްއެއްގެ ބެޑްކެޕޭސިޓީގެ 20% ގެސްޓުންނަށް އެއްފަހަރާ އިށީނދެ ތިބެވޭވަރަށް އެކަށީގެންވާވަރުގެ ރިސެޕްޝަން އޭރިއާއެއް ނުވަތަ ލޮބީއެއް ހުންނަންވާނެއެވެ. މިތަން ހުންނަންވާނީ ތިރީގައިމިވާ ގޮތަށް ތިރީގައިމިވާ ފަރުނީޗަރާއި ފިޓިންގްސްއާއި ފަސޭހަތަކާއެކު ތައްޔާރުކޮށްފައެވެ.

(ށ) ރިސެޕްޝަން އޭރިއާ ނުވަތަ ލޮބީގެ ބޮޑުމިނުގައި އެންމެ ކުޑަވެގެން 120 އަކަފޫޓު ހުންނަންވާނެއެވެ. މީގެ އިތުރުން ކޮޓަރީގެ ފުޅާމިނުގައި މަދުވެގެން 8 ފޫޓު ހުންނަންވާނެއެވެ. މިގަވާއިދަށް އަމަލުކުރަން ފެށުމުގެ ކުރިން ޓުއަރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްގެ ގޮތުގައި ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރެވިފައިވާ ގެސްޓްހައުސްއެއްގައި މި ޝަރުތު ފުރިހަމަ ނުވާނަމަ މި މާއްދާ (20 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އިން އެ ގެސްޓްހައުސްއެއް އިސްތިސްނާވާނެއެވެ.

(ނ) ދިއޫރިއާ ހުންނަންވާނީ އެކަހެރިގެންވާވަރަށް ވަކި ތަޅުލުވާގޮތަށް ހެދިފައެވެ. އަދި ބޭނުންޖެހިއްޖެ
ހާލަތެއްގައި ހުޅުވާލެވޭގޮތަށް ތާޅައި ހުންނަ ކުޑަދޮރު ނުވަތަ ފެންދަރައިބު ހުންނަންވާނެއެވެ.

(ރ) ދިއޫރިއާގައި ގެސްޓުން ބޭނުންކުރާ [illegible] ބޭނުންކުރަން [illegible]
[illegible] ހުންނަންވާނެއެވެ.

(ބ) ދިއޫރިއާ ހުންނަންވާނީ އެކަހެރިގެންވާ މިންވަރަށް ވަކި ތަޅުލުވާ ގޮތަށެވެ. ދިއޫރިއާ
އެއަރކަންޑިޝަން ނުވަތަ، ސްޕްރޭ ކޮންޓްރޯލް ސިސްޓަމްތައް ފަންކާ ހަރުކޮށްފައި
ހުންނަންވާނެއެވެ.

(ޅ) މިތަނުގައި ދުންފަތުގެ އިސްތިޢުމާލުކުރުން މަނާކަމަ މިކަން އަންގައިދޭ ނިޝާނެއް ނުވަތަ
ލިޔުމެއް އެންމެންނަށް ފެންނާނެހެން ހަރުކޮށްފައި ހުންނަން ވާނެއެވެ. ދުންފަތުގެ
އިސްތިޢުމާލުކުރުން ހުއްދަކުރާ މަދުވެގެން ކޮންމެ މޭޒަކަށް 1 އަޅިތަށި ބަހައްޓާފައި
ހުންނަންވާނެއެވެ.

(ކ) ފަޔަރބެލް ހަރުކޮށްފައި ހުންނަންވާނެއެވެ. އަދި އިމަރޖެންސީ ފައިބާ މަގުތައް
[illegible]
ހުންނަންވާނެއެވެ.

(އ) މިތަނުގައި ޓޫރިސްޓުން ބޭނުންކުރުމަށް ފަރާތެއް ހުންނަންވާނެއެވެ. މި ފަރާތް ހުންނަން ވާނީ
[illegible]
[illegible]

(ވ) ގެސްޓްހައުސްގައި ޓޫރިސްޓުންނަށް 24 ގަޑިއިރު ރިސެޕްޝަން ހިދުމަތް
ހުންނަންވާނެއެވެ. ގެސްޓްހައުސްގެ [illegible] ރިސެޕްޝަންގެ [illegible]
[illegible]

ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްގެ މުވައްޒަފުން

21. (ހ) ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއެއްގެ ވެރި ނުވަތަ އެއްވެސް މުވައްޒަފަކު [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ [illegible]
[illegible]

(ރ) މުވައްޒަފުންނަށް ހާއްސަކޮށްފައި ހުންނަ ކޮޓަރި، އޮފީސް، ބަދިގެ، ފާހާނާ ފަދަ ތަންތަނުގައި "ހަމައެކަނި މުވައްޒަފުންނަށް" "STAFF ONLY" މިހެން ލިޔެ، ފެންނާނެހެން ބަހައްޓަންވާނެއެވެ.

(ބ) ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްގައި މަސައްކަތްކުރާ މުވައްޒަފުން ޑިއުޓީ ގަޑީގައި ތިބެންވާނީ މުވައްޒަފުންނަށް ހާއްސަކޮށްދެވިފައިވާ ޔުނިފޯމުގައެވެ.

(ޅ) ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްގައި މަސައްކަތްކުރާ މުވައްޒަފުން އެނގޭނޭގޮތަށް ޔުނިފޯމްގައި، އެންމެ ކުޑަމިނުން އެމީހެއްގެ ނަންލިޔެފައިވާ ނަމް ޓެގެއް ހަރުކޮށްފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

މުވައްޒަފުންނަށް ލިބެން ހުންނަންޖެހޭ ފަސޭހަތައް

22. (ހ) އެއްވެސް މުވައްޒަފެއްގެ ނިދުމުގެ ކަންތައް ގެސްޓްހައުސްގައި ހަމަޖައްސާނަމަ، މުވައްޒަފުން ނިދާ ޚިދުމަތް ވަކި ތަނެއް ގެސްޓްހައުސްގެ ތަޅުމާދުރުކޮށްފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

(ށ) މުވައްޒަފުން ނިދުމަށް ހަމަޖައްސާ ތަނެއް ހުންނަންވާނީ ގެސްޓް ޓޫރިސްޓުން ވަކިން ވަދެވޭގޮތަށެވެ. އަދި ކޮންމެ މުވައްޒަފަކު ނިދާނެ ވަކި އެނދަކާއި، ކޮންމެ މުވައްޒަފަކަށް ތަޅުލާ ކަބަޑެއް އަދި ގެސްޓްހައުސްގައި ނިދުމުގެ ކަންތައް ހަމަޖައްސާ ކޮންމެ 6 މީހަކަށް ފާހާނާއެއްގެ ނިސްބަތުން ފާހާނާ ހުންނަންވާނެއެވެ.

(ނ) މުވައްޒަފުން ލިބޭ ކޮޓަރިގައި ނިންދަވާ ކޮންމެ މުވައްޒަފަކަށް ކުޑަވެގެން 30 އަކަފޫޓު ހުންނަންވާނެއެވެ. އަދި ކޮޓަރިއެއްގައި 4 މީހުންނަށްވުރެ ގިނައިން ބައިތިއްބައިގެން ނުވާނެއެވެ.

(ރ) މުވައްޒަފުންގެ ފާހާނާ ހުންނަން ވާނީ ތިރީގައިމިވާ މިންގަނޑަށް ޚިދުމަތްތަކާއި ފަސޭހަތައް ލިބޭ ގޮތަށެވެ.

1. ކޮންމެ ފާހާނާއެއް ހުންނަންވާނީ ފަސޭހައިން ފާހާނާކޮށް ފެންވެރޭ ގޮތަށެވެ.

2. ފާހާނާގެ ބިއްތަށް ހުންނަން ވާނީ 6 ފޫޓު އުސްމިނުގައި ވަރައިގެން ޓައިލްސް ޖަހާފައެވެ.

3. ފާހާނާގެ ތަޅުން ހުންނަންވާނީ ކަށްސާނުލާ ބާވަތުގެ ޓައިލްސް ޖަހާފައެވެ. އަދި ތަޅުން އެޅިފައި ހުންނަންވާނީ ޑްރެއިނަށް ފެންފިލާވާގޮތަށް ތަޅުން މަތިކޮށް އޮޅޭ ފެން ފަސޭހައިން ދިޔުމަށް ގޮތަށެވެ.

4. ކޮންމެ ފާޚާނާއެއްގައި މަތިޖެހޭގޮތަށް ހުންނަ އިރީންނަ ފާޚާނާތަށި ފްލަޝިންގ ސިސްޓަމާއި ހަރުކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

5. މުސްލިމް ޝަވަރު ހުންނަންވާނެއެވެ.

6. ފެންވަރާ މާގަނޑެއް ހުންނަންވާނެއެވެ.

7. މޫނު ދޮންނަ ތަށްޓާއި އިސްކުރާއު ހުންނަންވާނެއެވެ.

8. ފާޚާނާ ތެރޭގައި ތުވާލި އެޅުވޭނެގޮތެއް ހުންނަންވާނެއެވެ.

9. ފާޚާނާގެ އެތެރެ އެކަށީގެންވާވަރަށް އަލި ކުރުވާނެގޮތަށް ބޮކި ނުވަތަ ހޮޅިބުރި ފާޚާނާތެރޭގައި ހަރުކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

10. ކޮންމެ ފާޚާނާއެއް ހުންނަން ވާނީ އެކަށީގެންވާ މިންވަރަށް ވައި ދައުރުވާގޮތަށެވެ.

11. ފާޚާނާގެ ތެރޭގައި މަތިޖަހާ ފެއްޕޫގޮތަށް ހަދާފައި ހުންނަ ކުނި އަޅާ ވަރިގަނޑެއް ބަހައްޓާފައި ހުންނަންވާނެއެވެ. މިފަދަ ވަރިގަނޑެއް ކޮޓަރިތެރޭގައި ބަހައްޓާފައިވާނަމަ، ފާޚާނައިގައި ނުބައިވަސް ފެތުރޭނެއެވެ.

12. އެކަށީގެންވާ ސައިޒެއްގެ މޫނު ބަލާ ލޯގަނޑެއް ފާޚާނާގައި ހަރުކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ. މޫނު ބަލާ ލޯގަނޑު ކުރިމަތީގައި ހުންނަ މިހާކަށް އެކަށީގެންވާވަރަށް އަލިކަން ލިބޭގޮތަށް ހުންނަންވާނެއެވެ.

13. ފާޚާނާގެ ތެރޭގައި ދުންފަތުގެ އިސްތިއުމާލުކުރުން މަނާކަމަ މިކަން އަންގައިދޭ ނިޝާނެއް ނުވަތަ ލިޔުމެއް އެންމެ ކުޑަމިނުން އިނގިރޭސިބަހުން ލިޔެ ފާޚާނާގެ ތެރޭގައި ހަރުކުރެވިފައި ހުންނަން ޖެހޭނެއެވެ. ފާޚާނާގެ ތެރޭގައި ދުންފަތުގެ އިސްތިއުމާލުކުރުން ހުއްދަނަމަ ފާޚާނަ އެތެރޭގައި މަދުވެގެން 1 އަޝްޓްރޭ ބަހައްޓާފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

14. ކޮންމެ ފާޚާނާއެއްގައި އެތެރެއިން ތަޅުލެވޭގޮތަށް ދޮރުފަތް ހަރުކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

(ބ) މުވައްޒަފުން ތިބެމުން ހަދާފައި ހުންނަ ކޮޓަރިތައް ހުންނަން ވާނީ ތިރީގައިވާ ސާމާނާއި ފިޓިންގްސް ސާމާނާއި ތިރީގައިވާ މިންގަނޑަށް ހަދާފައެވެ.

1. ކޮންމެ މީހަކަށް ވަކި އެނދަކާއި، ކޮންމެ އެނދެއްގައި ތުނިވެގެން "4" އިންޗީގެ ގޮދަޑިއަކާއި ބެޑްޝީޓެއް އަދި ކޮންމެ އެނދަކަށް އުރައާއެކު ބާލީހެއް.

2. މޫނު ބަލާ ލޮލުގަނޑެއް ކޮޓަރި ތެރޭގައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

3. ކުނި، ދަޅަސް ބަހައްޓާނެ ތަނެއް، ކޮޓަރިތެރޭގައި ނުވަތަ ކިބަން ބޭރުގައި ކޮންމެ މުވައްޒަފަކު ވަކިން ތަޅުލެވޭގޮތަށް ހެއްދެވިފައިވާ ތަނެއް.

4. ކޮންމެ ކޮޓަރިއެއްގައި ހެދުން ބަހައްޓާނެ އަލަމާރިއެއް މަދުވެގެން ކޮންމެ މުވައްޒަފަކަށް އެކަށީގެންވާ 2 ކޮށާއެކު.

5. ކިބަންގެ އެތެރެ އަދި ތަޅުލެވޭގޮތަށް ބޭރި ނުވަތަ ގޮޅިބުރި ހަރުކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

6. ކޮންމެ ކޮޓަރިއެއްގައި ކަރަންޓު ނެގޭގޮތަށް ކޮންމެ 3 މުވައްޒަފަކަށް 1 ސޮކެޓްސްވިޗްގެ ނިސްބަތުން ސޮކެޓްސްވިޗް ހަރުކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

7. ކޮޓަރިތައް ހުންނަން ވާނީ އެކަށީގެންވާ މިންވަރަށް ވައި ދައުރުވާ ގޮތަށެވެ. އެއަރކޮންޑިޝަން ނުހުންނަނަމަ، ސީލިންގ ކޮންބުރު ސްޓޭންޑްފޭނާއި ފަންކާ ހަރުކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

8. ކޮންމެ ކޮޓަރިއެއްގެ ދޮރުގައި އެތެރެއިން ތަޅުލެވޭގޮތަށް ތަޅެއް ހަރުކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

9. ކޮޓަރީގެ ތެރޭގައި ދުންފަތުގެ އިސްތިޢުމާލުކުރުން މަނާކަމަ މިކަން އަންގައިދޭ ނިޝާނެއް ނުވަތަ ލިޔުމެއް، އެންމެ ކުޑަމިނުން އިނގިރޭސިބަހުން ލިޔެ ހަރުކުރެވިފައި ހުންނަން ޖެހޭނެއެވެ. ކިބަންގެ އެތެރޭގައި ދުންފަތުގެ އިސްތިޢުމާލުކުރުން ހުއްދަނަމަ މަދުވެގެން 1 އަޝްޓްރޭ ބަހައްޓާފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

10. ކޮންމެ ކޮޓަރިއެއްގެ ތެރޭގައި އިމަރޖެންސީ ލައިޓެއް ހަރުކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ. އަދި އިމަރޖެންސީ ލައިޓް މަސައްކަތް ނުކުރާ ހިނދެއްގައި ބޭނުން ކުރެވޭގޮތަށް ޓޯޗެއް އޮންނަންވާނެއެވެ.

ދިމާވެދާނެ ހާދިސާތަކުން ސަލާމަތްވުމާއި ރައްކާތެރިކަން އަދި އިންޝުއަރަންސް

އަލިފާންނިވި ބެހެއްޓުން

23. (ހ) ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ ފަރާތްތަކުގެ ގަވާއިދުތަކާއި އުސޫލުތަކާ އެއްގޮތަށް އަލިފާނުގެ ހާދިސާތަކުން ސަލާމަތްވުމަށްޓަކައި ބުނެފައިވާ ގޮތަށް ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްތަކުގައި އަންނަނިވި ތަންތަނުގައި އަލިފާންނިވި ބެހެއްޓިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ. އިސްވެ ދެންނެވިފައިވާފަދަ މިންގަނޑެއް ނުވަތަ ގަވާއިދެއް ތައާރުފު ކުރުމުން އެގަވާއިދާ އެއްގޮތަށް ކަންތައް ފުރިހަމަ ކުރަންވާނެއެވެ.

1. ގެސްޓުންނާއި މުވައްޒަފުންގެ ކޮޓަރިތައް ހުންނަ ކޮންމެ ފަންގިފިލާއެއްގައި.
2. ބަދިގެ (އެތެރެއާއި ބޭރުގައި).
3. ރިސެޕްޝަން/ލޮބީ އޭރިއާ.
4. ރެސްޓޯރަންޓް
5. ކޮރިޑޯތަކާއި އާންމު ސަރަހައްދުތައް.

ޑިޒާސްޓަރ މެނޭޖްމަންޓް ޕްލޭން

(ށ) ކޮންމެ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއެއް ހިންގާފަރާތުން ޑިޒާސްޓަރ މެނޭޖްމަންޓް ޕްލޭނެއް ތައްޔާރުކޮށްފައި އޮންނަންވާނެއެވެ. މި ޕްލޭނުގައި އަލިފާނުގެ ނުވަތަ އެހެންވެސް ހާދިސާއެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ ޓޫރިސްޓުންނާއި މުވައްޒަފުން ބަދަލުކުރާނެ ގޮތާއި އިމަރޖެންސީ ހާލަތެއްގައި ގެސްޓުހައުސްއިން ބޭރަށް ނުކުންނާނެ ގޮތް ކުރެހުމަކުން އިނގިރޭސި ބަހުންނާއި ދިވެހިބަހުން ލިޔެ، ގެސްޓުންނަށް ފެންނާނެ ހިސާބުގައިވާ ތަންތަނުގައި ހަރުކޮށްފައި ހުންނަންވާނެއެވެ. އަދި މި ޕްލޭނާބެހޭ މައުލޫމާތު ހުރިހާ މުވައްޒަފުން ދަންނަން ޖެހޭނެއެވެ.

1. ގެސްޓުންނާއި މުވައްޒަފުންގެ ކޮޓަރިތަކުގެ ވަންނަ ދޮރުގެ އެތެރެ ފަރާތުގައި.
2. ބަދިގެއާއި ކާރާޓަރީގެ އެތެރޭގައި ފަސޭހައިން ފެންނާނެހެން.
3. ރިސެޕްޝަން/ލޮބީ އޭރިއާ.
4. ރެސްޓޯރަންޓް.

5. ކޮރިޑޯތަކާއި އާންމު ސަރަހައްދުތައް.

6. ގެސްޓުންގެ ކޮޓަރިގައި ހުންނަ އިންފޮމޭޝަން ކިޔާއުކު.

24. ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއެއްގައި އަލިފާނުގެ ހާދިސާއެއް ނުވަތަ އެފަދަ އެނޫން ހާދިސާއެއް ހިނގައިފިނަމަ އެކަން ވަގުތުން މޯލްޑިވްސް ޕޮލިސް ސަރވިސް އާއި ފަޔަރ އެންޑް ރެސްކިއު ސަރވިސްއަށް އަންގަންވާނެއެވެ. އަދި ދިމާވާ ހާދިސާގައި އެހެން އެއްވެސް ފަރާތަކުން އެހީތެރިކަން ފޯރުކޮށްދިނުމަށްވެސް އެކަމުގެ މަސްއޫލު މޯލްޑިވްސް ޕޮލިސް ސަރވިސް އާއި ފަޔަރ އެންޑް ރެސްކިއު ސަރވިސްއަށް އަންގަންވާނެއެވެ. އަދި މި މަޢުލޫމާތު މިނިސްޓްރީއަށްވެސް އަންގަންވާނެއެވެ.

ރައްކާތެރިކަން

25. (ހ) ގެސްޓްހައުސްގައި އުޅޭނެ ސަލާމަތީ ނިޒާމެއް ޤާއިމުކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

(ށ) ގެސްޓްހައުސްގައި 24 ގަޑިއިރު ސެކިއުރިޓީ ގާޑެއް ހުންނަންވާނެއެވެ.

(ނ) ގެސްޓްހައުސްގައި ތިބޭ ޓޫރިސްޓުންގެ ޕާސްޕޯޓާއި ފައިސާ ރައްކާކުރުމަށްޓަކައި ސޭފް ޑިޕޮޒިޓް ބޮކްސްއެއް ނުވަތަ ލޮކަރއެއް ހުންނަންވާނެއެވެ.

އިންޝުއަރަންސް

26. (ހ) ގެސްޓްހައުސް ހުންނަންވާނީ ހުރިހާ ކަވަރ އިންޝުއަރ ކުރެވިފައެވެ. އަލިފާނުގެ ހާދިސާއެއް، ވައްކަން ނުވަތަ އެނޫންވެސް ކާރިސާއެއް ދިމާވެގެން ގެސްޓްހައުސްގައި ޓޫރިސްޓުން ލަގޭޖާ ގެއްލުންވެއްޖެނަމަ، ޓޫރިސްޓުން އެކަމުގައި ބޭއްލުމުގެ ހަރަދު އިންޝުއަރަންސުން ކަވަރކުރަންވާނެއެވެ.

(ށ) އިންޝުއަރ ނުކުރެވޭ ދިމާވާ ހާދިސާތަކުގައި، އިންޝުއަރަންސުން ކަވަރކުރަން ޖެހޭނެކަމަށް ގޮތުގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ ކަންކަމަށް، ގެސްޓްހައުސް ހިންގާ ފަރާތް ޒިންމާވާން ޖެހޭނެއެވެ.

(ނ) ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރެވޭނީ، ގެސްޓް ހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދައަށް އެދޭފަރާތުން މިފަދަ އިންޝުއަރަންސް ޕޮލިސީއެއްގެ ކޮޕީ މިނިސްޓްރީއަށް ހުށަހެޅުމުންނެވެ. އަދި ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދައިގެ މުއްދަތުގައި، މި އިންޝުއަރަންސް ޕޮލިސީ ދުވަހަކުން ދުވަހަކަށް އައުކުރަމުން ގެންދާއިރު މިނިސްޓްރީއަށް އެ ކޮޕީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

(ރ) މި މާއްދާގެ ދަށުން ނަގާފައިވާ އިންޝުއަރަންސް ދުވަހެއްގެ ތެރޭގައި ދައުލަތާފައިކަން ނުވަތަ ބައެއް އިންޝުއަރަންސް ޕޮލިސީއެއް ސާފުކުރަމުން މިނިސްޓްރީން އަދަބު ދިނުމަށް އެދޭ ހިސާބުން މިނިސްޓްރީއަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މި މާއްދާގެ ދަށުން މިނިސްޓްރީއަށް އެދުމަށް އިދާރާ ނުވަތަ އެފަދަ

އިންޝުއަރަންސް ދެމެހެއްޓުމަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދައްކާފައިވާކަން ނުވަތަ ބަލައި އިންޝުއަރަންސް ޕޮލިސީއެއް އޮތްކަން ދައްކައިދޭ ލިޔެކިޔުން ހުށަނާޅައިފިނަމަ އެ ގެސްޓްހައުސްއެއް ހިންގުމުގެ ދީފައިވާ ހުއްދަ ބާޠިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

(ބ) މި ގަވާއިދަށް އަމަލުކުރަންފެށުމުގެ ކުރިން ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ލިބިފައިވާ ފަރާތްތަކުން، މިގަވާއިދަށް އަމަލުކުރަން ފަށާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 03 (ތިނެއް) މަސްދުވަސް ހަމަވުމުގެ ކުރިން މި މާއްދާގައި ބުނެފައިވާފަދަ އިންޝުއަރަންސް ނަގައިގެން އެ ކޮޕީ މިނިސްޓްރީއަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މި މާއްދާގައި ބުނެފައިވާ މުއްދަތުގައި ގަވާއިދާ އެއްގޮތަށް އިންޝުއަރަންސް ނަގާފައިނުވާނަމަ އެފަރާތަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ބާޠިލުކުރެވޭނެއެވެ.

އެހެނިހެން ކަންތައްތައް

(ހ) ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްގައި ބެލެހެއްޓުމަށް އެހެނިހެން ކަންކަމަށް ބޭނުންކުރާ ތަން ހުންނަންވާނީ ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ އިދާރާއަކުން އެފަދަ ބޭނުމަކަށް ބޭނުންކުރާ ތަން ހުންނަންޖެހޭނެކަމަށް ކަނޑައަޅާ މިންގަނޑެކެވެ. ·27

(ށ) ކާބޯތަކެތި ރައްކާކުރުމުގައި ހުންނަންވާނީ ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ އިދާރާއަކުން ކާބޯތަކެތި ރައްކާކުރުމަށްޓަކައި އެއިރެއްގައި ކަނޑައަޅާ މިންގަނޑަކާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތީންނެވެ.

(ނ) ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްގައި ފަސްޓް އެއިޑް ކިޓެއް އެކަށޭނަ ނިސްބަތުން ބަހައްޓާފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

(ރ) ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްގައި ހުންނަ ހުރިހާ އާންމު ސަރަހައްދުތައް އަލިކުރުމަށްޓަކައި އެކަށީގެންވާ ބައްތި ނުވަތަ ރީޗާޖަބަލް ހަރުކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

(ބ) ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްގައި ހުންނަ ހުރިހާ އާންމު ސަރަހައްދުތަކުގައި އިމަރޖެންސީ ލައިޓް ހަރުކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ. އަދި އިމަރޖެންސީ ލައިޓް މަސައްކަތް ނުކުރާ ހިނދެއްގައި ބޭނުން ކުރުމަށްޓަކައި ޓޯޗު ހުންނަންވާނެއެވެ.

(ހ) މި ގަވާއިދުގައި އެހެން ގޮތަކަށް ބުނެފައި ނުވާނަމަ، މި ގަވާއިދަށް އަމަލުކުރަން ފަށާއިރު މިނިސްޓްރީން ހުއްދަ ލިބިގެން ހިންގަމުން ގެންދާ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްތަކުގައި ·28

މިގަވާއިދަށް އަމަލުކުރަންފަށާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 1 އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މި ގަވާއިދުގައި ބުނެފައިވާ ކަންތައްތައް ފުރިހަމަ ކުރަންވާނެއެވެ.

(ށ) މިގަވާއިދުގެ ދަށުން ކަމަކުން އިސްތިސްނާވެފައިވާ ގެސްޓްހައުސްއެއްގެ ލައިސަންސް ބާޠިލުކުރުމަށްފަހު އަލުން އޮޕަރޭޓްކުރަން ފަށާނަމަ، ދެން އެ ގެސްޓްހައުސްއަކަށް ހުއްދަ ދޫކުރާނީ މި ގަވާއިދުގައި ބުނެފައިވާ ހުރިހާ ކަމެއް ފުރިހަމަ ކުރުމަށްފަހުގައެވެ.

29. ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްގެ ބޭރާއި އެތެރެ ހުންނަން ވާނީ އެކަށީގެންވާ ފެންވަރަކަށް ސާފުތާހިރުކޮށް ރަނގަޅަށް ބެލެހެއްޓިފައެވެ.

30. ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއަށް ކިޔާނަމަކީ މިނިސްޓްރީން ފާސްކޮށް، ވިޔަފާރި ނަމުގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ އިދާރާއެއްގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ނަމަކަށް ވާންވާނެއެވެ. އަދި އެނަން ފިޔަވައި އެހެންނަމެއް ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް މާކެޓުކުރަން ނުވަތަ އެހެންވެސް ކަމަކަށް ބޭނުންކުރެވިގެން ނުވާނެއެވެ.

ޓޫރިސްޓް ޓެކްސް ދެއްކުން

ޓޫރިސްޓުން ރަޖިސްޓަރީކުރުން

31. (ހ) ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްގައި ބައިތިއްބާ ހުރިހާ މީހުންގެ މައުލޫމާތު ގެސްޓް ރަޖިސްޓަރީގައި ލިޔަންވާނެއެވެ. ގެސްޓް ރަޖިސްޓަރީގެ ނަމޫނާ ޖަދުވަލު 2 ގައި ވާނެއެވެ.

(ށ) ޓޫރިސްޓުން ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމަށް ގެސްޓް ރަޖިސްޓަރޭޝަން ކާޑު ފުރަންވާނެއެވެ. ގެސްޓް ރަޖިސްޓަރީ ކާޑުގައި ހިމަނަންޖެހޭ މައުލޫމާތު ދައްކައިދޭ ކާޑުގެ ނަމޫނާ ޖަދުވަލު 3 ގައި ވާނެއެވެ.

(ނ) ކޮންމެ ދުވަހަކުވެސް އެދުވަހަކު ގެސްޓްހައުސްއަށް ޗެކްއިން އަދި ޗެކްއައުޓް ކުރި މީހުންގެ މައުލޫމާތު ގެސްޓް ރަޖިސްޓަރީގައި ހިމަނަންޖެހޭނެއެވެ.

މައުލޫމާތު ދިނުމާއި ޓޫރިޒަމް ޓެކްސް ދެއްކުން

32. (ހ) ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގާ ފަރާތުން ޤާނޫނު ނަންބަރު "2/99" ގެ 35 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނެފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ކުރިއަށްދިޔަ މަހުގެ ޓެކްސް، ހިނގާ މަހުގެ 15 ވަނަ ދުވަހުގެ ނިޔަލަށް ގަވާއިދުން ޑިޕާޓްމަންޓް އޮފް އިންލޭންޑް ރެވެނިއުއަށް ދައްކަން ވާނެއެވެ.

(ށ) ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއެއްގައި ކުރިއަށްދިޔަ މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ތިބި ޓޫރިސްޓުންނާބެހޭ މައުލޫމާތު (ޓެކްސް ޝީޓް)، ހިނގާ މަހުގެ 8 ވަނަ ދުވަހުގެ ނިޔަލަށް ޑިޕާޓްމަންޓް އޮފް

އިންލަންޑް ރެވެނިއުއަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މި މަޢުލޫމާތު ހުށަހަޅަންވާނީ ޖަދުވަލު 4 ގައި
އެވާ ނަމޫނާއާ އެއްގޮތަށެވެ. މި މަޢުލޫމާތު ފޯމުގެ ކޮޕީއެއް ހަމަ އޮފީހުގެ ކުރިން އޯޑިޓް
އޮފީހަށްވެސް ހުށަހަޅަންޖެހޭނެއެވެ.

މިނިސްޓްރީއަށް ފޮނުވަންޖެހޭ މަޢުލޫމާތު

33. (ހ) މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ކޮންމެ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއެއްގައި ފާއިތުވެދިޔަ މަހު ތިބި ޓޫރިސްޓުންނާބެހޭ މަޢުލޫމާތު، މިގަވާއިދުގެ ޖަދުވަލު 5 ގައިވާ ނަމޫނާއާ އެއްގޮތަށް ފުރިހަމަކުރުމަށްފަހު ޖެހިގެން އަންނަ މަހުގެ 7 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން މިނިސްޓްރީއަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އެ ދުވަހަކީ ބަންދު ދުވަހެއްނަމަ، ދެން އޮންނަ ފުރަތަމަ އޮފީސް ހުޅުވާ ދުވަހެއްގެ އޮފީސް ބަންދުވުމުގެ ކުރިން މިނިސްޓްރީއަށް ފޮނުވަންވާނެއެވެ.

(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބުނެފައިވާ މުއްދަތުގައި މަޢުލޫމާތު މިނިސްޓްރީއަށް ނުފޮނުވާނަމަ، ފުރަތަމަ ފަހަރު އެ ގެސްޓްހައުސްއެއްގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ކޮންމެ އެނދަކަށް -/1000ރ (އެއްހާސް ރުފިޔާ) އިން، އަދި ދެވަނަ ފަހަރު އެ ގެސްޓްހައުސްއެއްގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ކޮންމެ އެނދަކަށް -/2000ރ (ދެހާސް ރުފިޔާ) އިން އެ ގެސްޓްހައުސްއެއް ހިންގާފަރާތް ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނެއެވެ. އަދި މިގޮތުން 3 ފަހަރު ތަކުރާރުވެއްޖެނަމަ އެ ގެސްޓްހައުސްއަކަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ.

ގެސްޓްހައުސް ހިންގާ ރަށުގައި ލިބެން ހުންނަންޖެހޭ ފަސޭހަތައް

34. (ހ) ގެސްޓްހައުސް ހިންގާ ރަށުގައި ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ އިދާރާއަކުން ހުއްދަ ދީފައިވާ ޞިއްޙީ ޚިދުމަތް ލިބެން ހުންނަންވާނެއެވެ. މިފަދަ ތަނެއްގައި އިމަރޖެންސީ ބޭސްފިހާރައެއްގައި ހޮސްޕިޓަލަށް ބަލިމީހާ ގެންދެވޭނެގޮތަށް ދަތުރުފަތުރުގެ ޚިދުމަތް ގެސްޓްހައުސްއިން ފޯރުކޮށްދޭންވާނެއެވެ.

(ށ) ގެސްޓްހައުސް ހިންގާ ރަށަކީ ފުލުހުންގެ މަރުކަޒެއް ނުވަތަ ފުލުހުންގެ ޚިދުމަތް ލިބެން ހުންނަ ރަށަކަށް ވާންވާނެއެވެ.

(ނ) ޓޫރިސްޓަކު ގެސްޓްހައުސްއަކަށް ދިއުމަށްޓަކައި ނުވަތަ ގެސްޓްހައުސްއިން އަނބުރާ ދިއުމަށްޓަކައި ދަތުރުފަތުރުގެ ކަންތައް ހަމަޖައްސަން އެދިއްޖެނަމަ، ކަނޑައެޅިފައިވާ އަގަކަށް އެ ޚިދުމަތް ހަމަޖައްސައިދެވޭނެ އިންތިޒާމެއް ގެސްޓްހައުސް ހިންގާ ފަރާތުން ހަމަޖައްސަންވާނެއެވެ.

(ރ) ގެސްޓްހައުސްގައި 24 ގަޑިއިރު ކަރަންޓުގެ ޚިދުމަތް ލިބެން ހުންނަންވާނެއެވެ.

ގެސްޓްހައުސްތަކުގައި ކުރުން މަނާ ކަންތައްތައް

35. (ހ) ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ގަވާއިދުތަކުން ހުއްދަ ނުކުރާ އެއްވެސް ކަމެއް ގެސްޓްހައުސްއެއްގައި ކޮށްގެންނުވާނެއެވެ.

(ނ) ގެސްޓްހައުސްގެ އެއްވެސް ކޮޓަރިއަކަށް އެކޮޓަރިއެއް ކުއްޔަށްދީފާ މީހުން ނޫން އެހެން އެއްވެސް މީހަކު ވައްދައިގެން ނުވާނެއެވެ.

ގެސްޓްހައުސް ހިންގާ ފަރާތުގެ ޒިންމާތައް

36. (ހ) މިގަވާއިދުގެ ދަށުން ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަދޫފާ ފަރާތްތަކުން ސަރުކާރަށް ދައްކަންޖެހޭ ޓެކްސް އަދި މިފަދަ އެހެން ފައިސާ އެފައިސާއެއް ދައްކަންޖެހޭ ގަޑިތަކުގައި ގަވާއިދުން އެއްގޮތަށް ދައްކަމުން ގެންދަންވާނެއެވެ.

(ނ) މިގަވާއިދުގެ ދަށުން ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަދޫފާ ފަރާތްތަކުން، އެފަރާތްތަކުން ހިންގާ ގެސްޓްހައުސް ދިވެހިރާއްޖޭގެ އޮޅިބަރ ޖެހިގެން ކަނޑައަޅާ އުސޫލުތަކާ އެއްގޮތަށް ގޮތުގެ މަތިން އޮޅިބަރ، މިނިސްޓްރީން ނުވަތަ ދައުލަތުގެ އޮޅިބަރ ބަލަން ބޭނުންވެގެން އެދިއްޖެ ކަމުގައި ހާލަތުގައި ބަލާނެ ގޮތަށް އެގެސްޓްހައުސްގެ އަކައުންޓިން ސިސްޓަމް ފާހަގަކުރަންވާނެއެވެ.

ގަވާއިދާ ޚިލާފުވުން 37. (ހ) ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްތަކުން ދުނިޔޭގެ ޚިދުމަތްތައް ފޯރުކުރުމުގައި މިނިސްޓްރީން ކަނޑައަޅާ މިންގަނޑުތަކާ ތަފާތުވެއްޖެނަމަ، އެ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއެއް ހިންގާ ފަރާތެއް -/1,000,000 (އެއްމިލިއަން) ރުފިޔާއަށް ވުރެ ބޮޑު ނޫން އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާ ކުރުމުގެ އިތުރުން، ކަމުގެ ކުޑަ ބޮޑުމިނަށް ބަލައި، އެތަނަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ހުއްދަ، އެކަމެއް އިސްލާހުކުރެވެންދެން ހިފެހެއްޓުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

(ނ) މި ގަވާއިދުގައި އަދަދު ކަނޑައެޅިފައި ނުވާ މާއްދާއަކާ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގާ ފަރާތެއް ޚިލާފުވެއްޖެނަމަ، އެހިލާފުވުމުގެ ކުޑަބޮޑުމިނަށް ބަލައި -/100,000 (އެއްލައްކަ) ރުފިޔާއަށްވުރެ ބޮޑު ނޫން އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާ ކުރުމާއެކު އެތަނަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ހުއްދަ ތިރީގައިވާ މުއްދަތަކަށް ހިފެހެއްޓުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

1. ފުރަތަމަ ފަހަރު، 1 މަސްދުވަހާއި 3 މަސްދުވަހާ ދެމެދުގެ މުއްދަތަކަށް.

2. ދެވަނަ ފަހަރު، 3 މަސްދުވަހާއި 6 މަސްދުވަހާ ދެމެދުގެ މުއްދަތަކަށް.

3. ތިންވަނަ ފަހަރު، 6 މަސްދުވަހާއި 1 އަހަރުދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށް.

މާނަ

38 މިގަވާއިދުގައި، އެ އިބާރާތެއް ހިލާފުވާގޮތަކަށް އެހެން ގޮތަކަށް ކަނޑައަޅާފައިނުވާނަމަ، ތިރީގައި ބުނެވިފައިވާ ބަސްތަކުގެ މާނަ ނުވަ:

(ރ) "ޓޫރިޒަމް މާސްޓަރ ޕްލޭން" ކަމަށް ބުނެފައިވަނީ، ޕްލޭން ނަންބަރު 2/99 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޓޫރިޒަމް މާސްޓަރ ޕްލޭން)އަށެވެ.

(ބ) "ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް" ނުވަތަ "ގެސްޓްހައުސް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމް، އާޓްސް އެންޑް ކަލްޗަރއިން ކަނޑައަޅާ ފެންވަރަކަށް، ނިދުމާއި ކެއުން ނުވަތަ ނިދުން ހަމަޖެހޭގޮތަށް ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ، އަދި އެތަނެއްގައި ހުރި ކޮޓަރީގެ ޢަދަދު ފަނަރަކަށް ވުރެ ގިނަވެގެން ނުވާ ތަނެއްގައި ޓޫރިސްޓުން ބަލައިގަތުމަށް ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ، ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓާއި ޓޫރިސްޓް ހޮޓާ ނޫން ތަނަކަށެވެ.

(ޅ) "ޓޫރިސްޓެއް" ނުވަތަ "ގެސްޓެއް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ރާއްޖޭއަށް އަންނަ ދިވެހި ރައްޔިތުން ނޫން މީހުންގެ ތެރެއިން ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިމިގްރޭޝަން ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2007) ގެ 10 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ދޫކުރާ ޓޫރިސްޓް ވިޒާއެއްގައި ރާއްޖެ އެތެރެވާ ކޮންމެ މީހަކަށެވެ.

(ކ) "ގެސްޓް ރަޖިސްޓަރީ" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ޓޫރިސްޓުންނާބެހޭ މަޢުލޫމާތު ނޯޓުކުރުމަށް މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމް، އާޓްސް އެންޑް ކަލްޗަރއިން ފޯމެޓްކުރައްވާފައިވާ ނަމޫނާއާ އެއްގޮތަށް ކަރުދާހުގައި ނުވަތަ ކޮމްޕިއުޓަރުގައި ބަލަހައްޓާ ރަޖިސްޓަރީއަށް ނުވަތަ ފައިލަށެވެ.

(ހ) "ރިސެޕްޝަން ޑެސްކް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ޓޫރިސްޓުން މަޢުލޫމާތު ހޯދުމަށް ޓޫރިސްޓުން ވަޑައިގަތުމުން ކަންތައްތައް ކުރުމަށް ހާއްސަކޮށްފައި ހުންނަ ތަނަށެވެ.

(ށ) "ރިސެޕްޝަން" ކަމަށް ބުނެފައިވަނީ، ގެސްޓްހައުސްއަކަށް އަންނަ ޓޫރިސްޓުން ބަލައިގަތުމަށް ކަސްޓަމަރ ނުވަތަ މެހެމާނުން ބަލައިގަތުމަށް ހަދާފައިވާ ތަނަށެވެ.

(ނ) "ޓޫރިސްޓް ބެޑް ކެޕޭސިޓީ" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ޓޫރިސްޓުންނަށް ލިބޭނެ ޖުމްލަ އެނދުގެ އަދަދަށެވެ.

(ރ) "އެނދު" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ޓޫރިސްޓުންނަށް ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ ކޮޓަރިތަކުގައި ހުރިހާ އެނދަކަށެވެ. ޑަބަލް އެނދަކީ ދެ އެނދެވެ. އަދި ސިންގަލް އެނދަކީ އެއް އެނދެވެ. ޑަބަލް އެނދުގެ ސައިޒާއި ސިންގަލް އެނދުގެ ސައިޒު މި ގަވާއިދުގެ 16 ވަނަ ވަނަ މާއްދާގެ (ރ) ގެ (1) ގައި ބަޔާންކޮށްފައި އެވަނީއެވެ.

(ބ) "މިނިސްޓްރީ" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމް، އާޓްސް އެންޑް ކަލްޗަރ ނުވަތަ، ޓޫރިޒަމް ދާއިރާގެ ކަންތައްތައް ދިވެހިރާއްޖޭގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމާބެހޭ ގަވާއިދު ހަރަކާތްތެރިވާ ހިންގުމުގެ ޒިންމާ ހަވާލުވެފައިވާ މިނިސްޓްރީއަކަށެވެ.

ގަވާއިދަށް އަމަލުކުރަން ފެށުން

39. މި ގަވާއިދަށް އަމަލުކުރަން ފެށޭނީ 15 ޖުލައި 2010 ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.

ޖަދުވަލު 1

ދިވެހިރާއްޖޭގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދައަށް އެދޭ ފޯމު

☐ އަލަށް ހުއްދަ ހޯދުން ☐ ހުއްދަ އައުކުރުން ☐ ހުއްދަ ގެއްލިގެން ☐ ހިންގާފަރާތް ބަދަލުކުރުން ☐ ވެރިފަރާތް ބަދަލުކުރުން ☐

ގެސްޓްހައުސްއާބެހޭ މައުލޫމާތު:

ގެސްޓްހައުސް ހުރި ގޭގެނަން: ______________________

ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރާއި ތާރީޚު: ______________________

ގެސްޓްހައުސްގައި ހުރި ޓޫރިސްޓް އެނދުގެ އަދަދު: ______________________

ގެސްޓްހައުސްގައި ހުރި ޓޫރިސްޓް ކޮޓަރީގެ އަދަދު: ______________________

ގެސްޓްހައުސް ހިންގާފަރާތުގެ

ނަން: ______________________

ފުރިހަމަ ދާއިމީ އެޑްރެސް: ______________________

މިހާރުގެ ފުރިހަމަ އެޑްރެސް: ______________________

ގުޅޭނެ ފޯނު ނަންބަރާއި ފެކްސް ނަންބަރު އަދި
އީ-މެއިލް އެޑްރެސް: ______________________

ހިންގާ ފަރާތަކީ ކުންފުންޏެއް ނުވަތަ
ޕާރޓްނަރޝިޕްއެއްނަމަ ހިއްސާދާރުން ނުވަތަ
ޕާރޓްނަރުންގެ ފުރިހަމަ ނަމާއި އެޑްރެސް އަދި
ގުޅޭނެ ފޯނު ފެކްސް އަދި އީ-މެއިލް: ______________________

ނަން: ______

ފުރިހަމަ ދާއިމީ އެޑްރެސް: ______

މިހާރުގެ ފުރިހަމަ އެޑްރެސް: ______

ގުޅޭނެ ފޯނު ނަންބަރާއި ފެކްސް ނަންބަރު އަދި
އީ-މެއިލް އެޑްރެސް: ______

ވެރިފަރާތަކީ ކުންފުންޏެއް ނުވަތަ
ޕާޓްނަރޝިޕްއެއްނަމަ ހިއްސާދާރުން ނުވަތަ
ޕާޓްނަރުންގެ ފުރިހަމަ ނަމާއި އެޑްރެސް އަދި
ގުޅޭނެ ފޯނު ފެކްސް އަދި އީ-މެއިލް: ______

މިފޯމުގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ހުރިހާ މައުލޫމާތަކީ ތެދު މައުލޫމާތު ކަމަށާއި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމާބެހޭ ގަވާއިދު ކިޔާ ދެ ގަވާއިދާ އެއްގޮތަށް ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުރިހާ ކަމެއް ކުރުމަށް އިޤްރާރުވަމެވެ.

ގެސްޓްހައުސް ހިންގާފަރާތުގެ

ނަން:

މަޤާމް:

ސޮއި:

ކުންފުނީގެ ނިޝާން:

ގެސްޓްހައުސް ހިންގާފަރާތް ނުވަތަ ވެރިފަރާތް ބަދަލުކުރުމަށް ފޯމު ހުށަހަޅާނަމަ، ހުށަހަޅައްވަންވާނީ ތިރީގައިވާ ބައި ޑިޕާޓްމަންޓް އޮފް އިންލަންޑް ރެވެނިއުން ފުރިހަމަކުރެއްވުމަށްފަހުގައެވެ.

މިބައި ފުރިހަމަ ކުރާނީ، ހުއްދަ ދީފައިވާ ގެސްޓްހައުސްތަކުންނެވެ.

ޑިޕާޓްމަންޓް އޮފް އިންލަންޑް ރެވެނިއުން ފުރިހަމަކުރެއްވުމަށް:

މަތީގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއިން ______ގެ ނިޔަލަށް ޑިޕާޓްމަންޓް އޮފް އިންލަންޑް ރެވެނިއުއަށް ދައްކަންޖެހޭ ހުރިހާ ފައިސާއެއް ވަނީ ދައްކާފައި ނިންމާފައެވެ.

ތާރީޚް:

ސޮއި:

އޮފީހުގެ ނިޝާން:

މި ފޯމާއެކު ބިޑީގައިވާ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅުއްވަންވާނެއެވެ (ހުށަހަޅުއްވާ ލިޔުންތައް ފާހަގަ ކުރައްވާ).

- [ ] ގެސްޓްހައުސް ހަދާ ގޭގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ.
- [ ] ވިޔަފާރީގެ ނަން އެހެން ފަރާތަކުން ގެސްޓްހައުސް ހިންގާނަމަ، ވިޔަފާރިއާ ހިންގާ ފަރާތާ ދެމެދު ސޮއިކުރެވިފައިވާ އެގްރީމެންޓް.
- [ ] ހިންގާ ފަރާތް އަދި/ނުވަތަ ވިޔަފާރިއަކީ ކުންފުންޏެއްނަމަ، ކުންފުނީގެ ރަޖިސްޓްރީއާއި ހިންގާ ގަވާއިދާއި އަސާސީ ގަވާއިދުގެ ކޮޕީއާއި، ކުންފުނީގެ ހުރިހާ ހިއްސާދާރުންނާއި ޑިރެކްޓަރުންގެ އައިޑީ ކާޑުގެ ކޮޕީއާއި، ކުންފުނީގައި މިހާރު ތިބި ހިއްސާދާރުންނާއި ޑިރެކްޓަރުން އެނގޭނެ ރަސްމީ ލިޔުމެއް.
- [ ] ހިންގާ ފަރާތް އަދި/ނުވަތަ ވިޔަފާރިއަކީ ޕާޓްނަރޝިޕެއްނަމަ، ޕާޓްނަރޝިޕުގެ ރަޖިސްޓްރީއާއި ޕާޓްނަރޝިޕް އެއްބަސްވުމުގެ ކޮޕީއާއި، ޕާޓްނަރޝިޕުގެ ހުރިހާ ޕާޓްނަރުންގެ އައިޑީ ކާޑުގެ ކޮޕީއާއި، ޕާޓްނަރޝިޕުގައި މިހާރު ތިބި ޕާޓްނަރުން އެނގޭނެ ރަސްމީ ލިޔުމެއް.
- [ ] ހިންގާ ފަރާތް އަދި/ނުވަތަ ވިޔަފާރިއަކީ ފަރުދެއްނަމަ، އެމީހެއްގެ އައިޑެންޓިޓީ ކާޑުގެ ކޮޕީ.
- [ ] ހުއްދަ އައު ކުރުމަށް ނުވަތަ އެހެން ފަރާތަކަށް ބަދަލުކުރުމަށް ހުށަހަޅުއްވާނަމަ ކުރިން ދޫކުރެވިފައިވާ ހުއްދައިގެ އަސްލު.

ޖަދުވަލު 2

ގެސްޓް ރަޖިސްޓަރީގެ ނަމޫނާ

#	Name	Sex	Passport No.	Age	Nationality	Registration Card No.	Room No.	Arrival			Departure		
								Flight No	Date	Check-in Time	Flight No	Date	Check-out Time

ޖަދުވަލު 3

ގެސްޓް ރަޖިސްޓްރޭޝަން ކާޑުގެ ނަމޫނާ

GUEST REGISTRATION CARD

Date:	
Time:	

Name of the Guesthouse
Registration No. of the Guesthouse
Contact Information of the Guesthouse

Registration Card No.:	

Tourist's Information

Last Name:	
Other Names:	
Title:	Mr. / Ms. / Mrs.
Age:	
Passport No.:	
Nationality:	
Country of Residence:	
Date of Birth:	
Arrival Date:	
Departure Date:	
Arrival Flight No.:	
Departure Flight No.:	
Room No.:	

ޖަދުވަލު 4

ބޯޓުގެ ސަފަރީގެ ނަމޫނާ

Name of the Vessel: **From:** **To:**

Registration Serial No.	Name	Passport No.	Nationality	Country of Residence	Age	Profession	No. of Visits	ARRIVAL		DEPARTURE		TAX		Remarks
								Date	Check-in Time	Date	Check-out Time	Days	Amount in US$	
Page Total														

މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމް، އާޓްސް އެންޑް ކަލްޗަރަށް ފޮނުވަންޖެހޭ މައުލޫމާތު ފޮނުވާނެ ގޮތުގެ ނަމޫނާ

Sample Format

Research Section
Ministry of Tourism, Arts & Culture
Fax: 3331827, Email: stat@maldivestourism.gov.mv

MONTHLY OCCUPANCY REPORT
(Insert month and year)

Date	No. of PAX	Occupied no. of Rooms

Prepared by
Name:
Sign
Date:

ގެޒެޓް ލިބެންހުންނާނެ ތަންތަން

ރައީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާގެ އޮފީސް
މޯލްޑިވްސް މަނިޓަރީ އޮތޯރިޓީ
މޯލްޑިވްސް ޕޯސްޓް ލިމިޓެޑް
އާޓް ބިލްޑިންގައި ހުންނަ ޕޯސްޓް އޮފީސް
ޒުވާނުންގެ މަރުކަޒު
ޤައުމީ ކުތުބުޚާނާ
މޯލްޑިވްސް ކަސްޓަމްސް ސަރވިސް
ޑިޕާޓްމަންޓް އޮފް ނޭޝަނަލް ރެޖިސްޓްރޭޝަން
ޑިޕާޓްމަންޓް އޮފް އިމިގްރޭޝަން އެންޑް އެމިގްރޭޝަން
އިންދިރާގާންދީ މެމޯރިއަލް ހޮސްޕިޓަލް
ހެންވޭރު އަވަސް އޮފީސް
ގަލޮޅު އަވަސް އޮފީސް
މައްޗަންގޮޅި އަވަސް އޮފީސް
މާފަންނު އަވަސް އޮފީސް
ވިލިނގިލި އަވަސް އޮފީސް
ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް
ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް
ސްޓޭޓް އިލެކްޓްރިކް ކޮމްޕެނީ ލިމިޓެޑް
މާލެ ވޯޓަރ އެންޑް ސުވަރޭޖް ކޮމްޕެނީ ލިމިޓެޑް
ނޮވެލްޓީ ބުކްޝޮޕް
އަސްރަފީ ބުކްޝޮޕް
އެސްޓެރިސް
ސަން އެފް.އެމް.
ރާޖެ ޓީ އެފްއެމް
އަތޮޅުގައި އިންފޮމޭޝަން ކޮމިއުނިޓީ އޮފް ދަ މޯލްޑިވްސް ޕޯސްޓް ލިމިޓެޑް

ގެޒެޓުގެ އިޢުލާންތަކާއި ދެންނެވުންތަކާއި އެންގުމުންތައް ހިފާ ދުރަރު ފޮނުއްވާ ގަޑި ތައް

ސަން އެފް.އެމް. 94.6

ހޮނިހިރުން ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ ނިއުޒަށް - ކޮންމެ ދުވަހަކު މެންދުރު 12:30 ން 1:00 އަށް ، ހަވީރު 3:30 ން 4:00 އަށް
ހުކުރު ދުވަސް - ހެނދުނު 11:00 ން 11:30 އަށް ، ހަވީރު 3:30 ން 4:00 އަށް

ރާޖެ ޓީ އެފްއެމް 96.0

ރައްޔިތުންގެ މަޖިލީހުގެ ޖަލްސާތައް އޮންނަ ދުވަސް ދުވަހު މަޖިލީހުގެ އިންޓަރވަލް ގަޑީގައި، އަދި ހުކުރު ފިޔަވައި އެހެން ކޮންމެ ދުވަހަކު ހެނދުނު 9:00 ގައި

بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓު

ވޮލިއުމް: 39 އަދަދު: 129 ތާރީޚު: 27 ޛުލްޤަޢިދާ 1431 - 4 ނޮވެމްބަރު 2010 ބުރާސްފަތި

ގަވާއިދު ނަންބަރު: 2010/R-12

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމާބެހޭ ގަވާއިދަށް
1 ވަނަ އިސްލާހު ގެނައުން

ރައީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާގެ އޮފީސް
ބޮޑުތަކުރުފާނުމަގު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ.

ފޯން: 3323701 ، 3336137
ފެކްސް: 3325500
އީމެއިލް: gazette@po·gov·mv
ވެބްސައިޓް: www·gazette·gov·mv

- ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރަނީ، ޤާނޫނުތަކާއި، ގަވާއިދުތަކާއި، ސަރުކާރުގެ އޮފީސްތަކުން ނެރުއްވާ އިޢުލާންތަކާއި، ދަންނަވާލުންތަކާއި، ނޫސްބަޔާންތަކެއް ފަދަ ލިޔުންތަކެވެ.
- ގެޒެޓް ޝާއިޢުކުރަނީ ކޮންމެ ހަފްތާއެއްގެ ހޯމަ ދުވަހާއި ބުރާސްފަތި ދުވަހުއެވެ.
- ހޯމަ ދުވަހުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރުމަށް ބޭނުންފުޅުވާ ލިޔުންތައް ފޮނުއްވާނީ އާދީއްތަ ދުވަހުގެ 10:00 ގެ ކުރިންނެވެ. ބުރާސްފަތިދުވަހުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރުމަށް ލިޔުންތައް ފޮނުއްވާނީ ބުދަ ދުވަހުގެ ހެނދުނު 10:00 ގެ ކުރިންނެވެ. ލިޔުންތައް gazette@po·gov·mv މި އީ-މެއިލް އެޑްރެހަށް ފޮނުއްވުން އެދެމެވެ.
- ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރުމަށްޓަކައި ފޮނުއްވާ ލިޔުންތައް ލިޔެފައި ހުންނަންވާނީ މައިކްރޮސޮފްޓް ވޯޑުގައި ޓައިޕުކޮށް ފޮނުއްވަންވާނެއެވެ.

މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމް، އާޓްސް އެންޑް ކަލްޗަރ
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ދިވެހިރާއްޖޭގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމާބެހޭ ގަވާއިދަށް
1 ވަނަ އިސްލާހު ގެނައުން

ދިވެހިރާއްޖޭގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމާބެހޭ ގަވާއިދަށް އަންނަނިވި އިސްލާހުތައް ގެނައުން.

1. ބުނެވިދިޔަ ގަވާއިދުގައި "މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމް" އޮތް ހުރިހާ ތަނެއް "ޓޫރިޒަމް މިނިސްޓްރީ" އަށް ބަދަލުކުރުން.

2. ބުނެވިދިޔަ ގަވާއިދުގައި "ޑިޕާޓްމަންޓް އޮފް އިންލަންޑް ރެވެނިއު" އޮތް ހުރިހާ ތަނެއް "މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީ" އަށް ބަދަލުކުރުން.

3. ބުނެވިދިޔަ ގަވާއިދުގެ 2 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އަންނަނިވި ގޮތަށް އިސްލާހުކުރުން.

ނ. މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރެވޭނީ ދިވެހިރައްޔިތުންނަށާއި ބިދޭސީއަކާ ނުހިމެނޭގޮތަށް ޤާނޫނު ނަންބަރު 9/96 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޕާޓްނަރޝިޕްގެ ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން އުފައްދާފައިވާ ޕާޓްނަރޝިޕްތަކަށާއި ޤާނޫނު ނަންބަރު 10/96 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުނިތަކުގެ ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން އުފައްދާފައިވާ ކުންފުނިތަކަށެވެ. މި ގަވާއިދުގެ 2 ވަނަ މާއްދާގެ (ސ) ގެ 3 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ބިންބިމާއި ސަރަހައްދުތަކުގައި އިމާރާތްކުރެވޭ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްތައް ހިންގުމަށް ހުއްދަ ދޭ ފަރާތްތަކަށް މި މާއްދާއިން އިސްތިސްނާކުރެވިފައެވެ.

4. ބުނެވިދިޔަ ގަވާއިދުގެ 2 ވަނަ މާއްދާގެ (ސ) އަންނަނިވި ގޮތަށް އިސްލާހުކުރުން.

ސ. މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ހުއްދަ ދޫކުރެވޭނީ އަންނަނިވި ބިންބިމާއި ސަރަހައްދުތަކުގައި ކޮށްފައިވާ އިމާރާތްތަކުގައި ހިންގުމަށް ހުއްދަދޭ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްތަކަށެވެ.

1. ސަރުކާރުން، މީހުން ދިރިއުޅުމަށް ދޫކޮށްފައިހުންނަ ގޯތި. ޖެހިޖެހިގެން ހުންނަ ދެތަން ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަ

ގޯތި އެއްކޮށް ގެސްޓްހައުސްއެއްގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށް ހުއްދަ ދެވިދާނެއެވެ. ނަމަވެސް ޖެހިޖެހިގެން ނޫންގޯތިތަކަށް ހުންނަ އެއްގޯތިކަމަށްވާ ގިނަގޯތި ހިމެނޭގޮތަށް އެއް ގެސްޓްހައުސްއެއްގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށް ހިންގުމުގެ ހުއްދައެއް ނުދެވޭނެއެވެ. އެއްގޯތިކަމަށްވާ ގިނަގޯތި ހިމެނޭގޮތަށް އެއް ގެސްޓްހައުސްއެއްގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވަނިކޮށް، ގެސްޓްހައުސްއެއްގައި ހުރުން ބޭނުންވާ ކޮޓަރި ހިމެނިފައިވާ ގޯއްޗެއް ކުއްޔަށްހިފައިގެން ކޮޓަރިތައް އެކުލެވޭގޮތަށް ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމަށް ބޭނުންކުރުމުގެ ހުއްދަ ހޯދުމަށް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ބޭނުންކުރެވޭނެއެވެ. މިގޮތުން ސަރުކާރުން ދޫކުރާ ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ނަގާފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.

2. ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމަށް ބިން ބޭނުންކުރުމަށް ސަރުކާރުން އެކަށައަޅާ ސިޔާސަތުތަކާއި އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތިން ޤާނޫނު ނަންބަރު 2/99 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޓޫރިޒަމްގެ ޤާނޫނު) ގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ ގޮތަށް މިނިސްޓްރީން އިޢުލާންކޮށްގެން ކުއްޔަށްދޭ ބިންބިމާއި ސަރަހައްދުތައް.

3. ސަރުކާރުގެ އެހެނިހެން އިދާރާތަކުން ކުއްޔަށްދޭ ބިންބިމާއި ސަރަހައްދުތަކުގެ ތެރެއިން ޤާނޫނު ނަންބަރު 2/99 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޓޫރިޒަމްގެ ޤާނޫނު) ގެ 4 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމަށް ރަޖިސްޓްރީކުރުމަށްޓަކައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ބިންބިމާއި ސަރަހައްދުތައް.

5. ބުނެވިދިޔަ ގަވާއިދުގެ 3 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އަންނަނިވި ގޮތަށް އިސްލާޙުކުރުން.

(ނ) ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގަން ބޭނުންވާ އިދާރާތަކާއި، ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގާ ފަރާތްތަކުގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރުމަށް ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ ފަރާތުން ހުއްދަ ދޫކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކުން އެނގޭނެކަމުގެ ލިޔުން.

6. ބުނެވިދިޔަ ގަވާއިދުގެ 3 ވަނަ މާއްދާގެ (ބ) އުނިކޮށް ބުނެވިދިޔަ ގަވާއިދުގެ 3 ވަނަ މާއްދާގެ (ޅ) އާއި އެ މާއްދާގެ (ބ) ކަމުގައި ހަމަޖެއްސުމާއި، އޭގެ ފަހަތަށް އަންނަ އަކުރުތައް ތަރުތީބުކުރުން.

7. ބުނެވިދިޔަ ގަވާއިދުގެ 3 ވަނަ މާއްދާއަށް އަންނަނިވި ގޮތަށް ދެ އަކުރު އިތުރު ކުރުން.

(ވ) ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއަށް ކިޔަން ހުށަހަޅާ ނަމަކީ، އެޕްލިކޭޝަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ވިޔަފާރި ނަމެއްގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރުމަށް ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ އިދާރާއެއްގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ނަމެއްކަން އަންގައިދޭ ލިޔުމެއް.

(މ) ހުއްދައަށް އެދި ހުށަހަޅާ އިމާރާތަކީ ޤައުމީ ބޭސް މަޝްރޫޢެއްގެ ދަށުން ހިންގުމަށް ސަރުކާރުން ކުއްޔަށްދޫކުރެވިފައިވާ ބިމެއް ނުވަތަ ސަރަހައްދެއްގައި ހުރި އިމާރާތެއްނަމަ، އެ ބިމެއް ނުވަތަ އެ ސަރަހައްދަކީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 2/99 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޓޫރިޒަމްގެ ޤާނޫނު) ގެ 4 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމަށް ރަޖިސްޓްރީކުރުމަށްޓަކައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ބިމެއް ނުވަތަ ސަރަހައްދެއްކަން އަންގައިދޭ ލިޔުމެއް.

8. ބޭންކިންގ ގަވާއިދުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އަންނަނިވި ގޮތަށް އިޞްލާޙުކުރުން.

(ނ) ސަރުކާރުން، މީހުން ދިރިއުޅުމަށް ދޫކޮށްފައިހުންނަ ގޯތި ނޫން އެހެނިހެން ބިންބިމުގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ދެވޭނީ ޓޫރިޒަމް ޤާނޫނުގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ގޮތުގެ މަތީން މިނިސްޓްރީން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ތަންތަން ނުވަތަ މި ގަވާއިދުގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ ގޮތުގެ މަތީންނެވެ.

9. ބޭންކިންގ ޤާނޫނުގެ 8 ވަނަ މާއްދާގެ (ކ) އަންނަނިވި ގޮތަށް އިޞްލާޙުކުރުން.

(ކ) މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ހުއްދަދޫކުރެވިފައިވާ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއަކަށް ދެވިފައިވާ ހުއްދައިގެ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރު މުއްދަތަކަށް ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއެއްގެ ގޮތުގައި ހިންގަން ބޭނުންނަމަ، މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ދޫކުރާ ހުއްދައިގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ 60 (ފަސްދޮޅަސް) ދުވަސް ކުރިން މި ގަވާއިދުގެ 3 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނެފައިވާ އެޕްލިކޭޝަނާއެކު މި ގަވާއިދުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ދޫކުރާ ހުއްދަ އައުކުރުމަށް އެދި މިނިސްޓްރީއަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

10. ބޭންކިންގ ގަވާއިދުގެ 13 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އާއި އެ ގަވާއިދުގެ 14 ވަނަ މާއްދާކަމުގައި ހަމަޖައްސައި، އޭގެ ފަހަތުން އަންނަ މާއްދާތަކުގެ ނަންބަރު ތަރުތީބުކުރުން.

11. ބޭންކިންގ ގަވާއިދުގެ 13 ވަނަ މާއްދާގެ (ރ) އާއި އެ ގަވާއިދުގެ 15 ވަނަ މާއްދާކަމުގައި ހަމަޖައްސައި، އޭގެ ފަހަތުން އަންނަ މާއްދާތަކުގެ ނަންބަރު ތަރުތީބުކުރުން.

12. ބޭންކިންގ ގަވާއިދުގެ 13 ވަނަ މާއްދާގެ (ބ) އާއި އެ ގަވާއިދުގެ 16 ވަނަ މާއްދާކަމުގައި ހަމަޖައްސައި، އޭގެ ފަހަތުން އަންނަ މާއްދާތަކުގެ ނަންބަރު ތަރުތީބުކުރުން.

13. ބޭންކިންގ ގަވާއިދުގެ 13 ވަނަ މާއްދާގެ (ޅ) އާއި އެ ގަވާއިދުގެ 17 ވަނަ މާއްދާކަމުގައި ހަމަޖައްސައި، އޭގެ ފަހަތުން އަންނަ މާއްދާތަކުގެ ނަންބަރު ތަރުތީބުކުރުން.

14. ބޭންކިންގ ގަވާއިދުގެ 13 ވަނަ މާއްދާގެ (ކ) އާއި އެ ގަވާއިދުގެ 18 ވަނަ މާއްދާކަމުގައި ހަމަޖައްސައި، އޭގެ ފަހަތުން އަންނަ މާއްދާތަކުގެ ނަންބަރު ތަރުތީބުކުރުން.

15. ބޭންކިންގ ގަވާއިދުގެ 13 ވަނަ މާއްދާގެ (އ) އާއި އެ ގަވާއިދުގެ 19 ވަނަ މާއްދާކަމުގައި ހަމަޖައްސައި، އޭގެ ފަހަތުން އަންނަ މާއްދާތަކުގެ ނަންބަރު ތަރުތީބުކުރުން.

16. ބޭންކިންގ ގަވާއިދުގެ 14 ވަނަ މާއްދާ އަންނަނިވި ގޮތަށް އިޞްލާޙުކުރުން.

14. މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަދޫކުރާނީ މަދުވެގެން 3 ކޮޓަރިގައި 6 އެނދު

ހުންނަގޮތަށެވެ. އަދި ކޮޓަރިތަކުގެ ތަރުތީބުވެފައި ހުންނަންވާނީ މި ގަވާއިދުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ޚިދުމަތްތަކާއި ފަސޭހަތައް ލިބޭގޮތަށެވެ.

17. ބުނެވިދިޔަ ގަވާއިދުގެ 15 ވަނަ މާއްދާ އަންނަނިވިގޮތަށް އިސްލާހުކުރުން.

15. ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްގެ ގޮތުގައި ހިންގާ ކޮންމެ ގެސްޓްހައުސްއަކާއި އަދި ގެސްޓްހައުސްއަކުން ލިބެންހުންނަ ޚިދުމަތްތައް މަދުވެގެން މި ގަވާއިދުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ލިބެން ހުންނަންވާނެއެވެ.

18. ބުނެވިދިޔަ ގަވާއިދުގެ 16 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)ގެ 15 ވަނަ ނަންބަރުގެ ފަހަތުން 16 އަދި 17 އަންނަނިވިގޮތަށް އިތުރުކުރުން.

16. ކޮޓަރި ސާފުކޮށް ފާޚާނާ ތޮށިތަކުގައި، މަތިމަހައި ފޮއްޗެއްކޮށް ހަރާރާއި ހުރިހާ ކަނޑައާލާ ވަރިހަރުވެފައި ބަހައްޓާފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

17. ކޮންމެ ކޮޓަރިއެއްގައި ސާފު ބޯފެން ލިބެން ހުންނަންވާނެއެވެ. މި ފެން ހުންނަންވާނީ ފުޅިބަ 2 ތައްޓާއެކު ޖޯޅައަކަށް ލާފައެވެ.

19. ބުނެވިދިޔަ ގަވާއިދުގެ 27 ވަނަ މާއްދާގެ (ބ)ގެ ފަހަތުން (ށ) އަދި (ރ)ގެ ގޮތުގައި އަންނަނިވިގޮތަށް ދެ އަކުރު އިތުރުކުރުން.

(ށ) ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްތަކުގައި ތިބޭ ޓޫރިސްޓުން ގެސްޓްހައުސްގެ އޮފީސް ސާފުކޮށް ދަށުފްލޯރުން އޯޑަރުފަދަ އާންމުކޮށް މަޖިލީހަކުން ކެތްކުރެވޭ ހިސާބަށް އަންނަނިވި، އަދި ގެސްޓްހައުސް ހުރި ރަށުގެ ތަރައްޤީ ސަރުކާރުގެ ދާއިރާ ހުރިހާ ރަށުން އަޑިއަށްވާ، އެކަމަށްޓަކައި ގަވާއިދުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ އަންނަނިވި މިންގަނޑުތަކާ އެއްގޮތްވާގޮތުގެ މަތިންނެވެ.

1. ފިރިހެނުންނަށް އެންމެ ކުޑަމިނުން ޖިންސްބާއި ޝާޓް ބުރި.

2. އަންހެނުންނަށް އެންމެ ކުޑަމިނުން ޖިންސްބާއި، ބޮޑުކުޅަ ސާފުކޮށް ގަމީހާއި ސްކާޓް ސާފުކޮށް ފަހާގ ފަތަފަސްގަނޑު ނިވާވާވަރުގެ ޝާޓް ބުރި. ގައި ފެންނަވަރުގެ ތުނި ހެދުން ސާފުކޮށް ހާމަވާގޮތަށް އަޅާފައި ހުންނަ ޓީޝާޓް އެއީ އެކަށީގެންވާ ހެދުމެއްކަމުގައި ނުބެލެވޭނެއެވެ.

(ރ) މާލޭ ފަށް ޓޫރިސް ސަރުކާރުގެ މައި އިދާރާއަށް، އަދި ގެސްޓްހައުސް ހުރި ރަށެއްގައި ފުލުހުންގެ ހިދުމަތާ މަޑުކުރާ ފާއިތުވެފައި ހުރިނަމަ އަދި މަޑުކުރާ ތަނަށް ގެސްޓްހައުސް ހުރި ރަށާއި އެންމެ ކައިރީގައިވާ ފުލުހުންގެ ހިދުމަތާ މަޑުކުރާތަން، އަދި ގެސްޓްހައުސްއާ އެންމެ ކައިރީގައި ހުއްޓޭ ހިދުމަތް ފުލުހުންނާއި ވަސީލަތަކާ، ގުޅޭނެ ފޯނު ނަންބަރުތައް ގެސްޓްހައުސްގެ އާންމުކޮށް ސަރަހައްދުތަކުގައި ފެންނާނެހެން ހަރުކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

20. ބުނެވިދިޔަ ގަވާއިދަށް އިތުރުކުރާ އަދި އުނިކުރާ މާއްދާތަކާ ގުޅިގެން އެ ގަވާއިދުގެ މާއްދާތަކުގެ ނަންބަރު ތަރުތީބުކުރުން.

21. ބުނެވިދިޔަ ގަވާއިދުގައި ވަކި މާއްދާއަކަށް ނުވަތަ މާއްދާއެއްގެ ބައަކަށް ހަވާލާދީފައިވާ ތަންތަން، ގެނެވުނު އިސްލާހުތަކާ ގުޅިގެން ބަދަލުކުރުން.

22. ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމާބެހޭ ގަވާއިދަށް މި ގެނެވުނު އިސްލާހުތަކަށް އަމަލުކުރަން ފަށާނީ، ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި މި އިސްލާހުތައް ޝާއިޢުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.

ގެޒެޓް ލިބެންހުންނާނެ ތަންތަން

ރައީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާގެ އޮފީސް
މޯލްޑިވްސް މަނިޓަރީ އޮތޯރިޓީ
މޯލްޑިވްސް ޕޯސްޓް ލިމިޓެޑް
އާޓް ބިލްޑިންގައި ހުންނަ ޕޯސްޓް އޮފީސް
ޒުވާނުންގެ މަރުކަޒު
ޤައުމީ ކުލުބުހާނާ
މޯލްޑިވްސް ކަސްޓަމްސް ސަރވިސް
ޑިޕާޓްމަންޓް އޮފް ނޭޝަނަލް ރަޖިސްޓްރޭޝަން
ޑިޕާޓްމަންޓް އޮފް އިމިގްރޭޝަން އެންޑް އެމިގްރޭޝަން
އިންދިރާގާންދީ މެމޯރިއަލް ހޮސްޕިޓަލް
ހެންވޭރު އަވަށު އޮފީސް
ގަލޮޅު އަވަށު އޮފީސް
މައްޗަންގޮޅި އަވަށު އޮފީސް
މާފަންނު އަވަށު އޮފީސް

ވިލިނގިލި އަވަށު އޮފީސް
ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް
ހައުސިންގ ޑެވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް
ސްޓޭޓް އިލެކްޓްރިކް ކޮމްޕެނީ ލިމިޓެޑް
މާލެ ވޯޓަރ އެންޑް ސުވަރޭޖް ކޮމްޕެނީ ލިމިޓެޑް
ނޮވެލްޓީ ބުކްޝޮޕް
އަސްރަފީ ބުކްޝޮޕް
މިލިއަން ބުކްޝޮޕް
ރާދަ ބުކްޝޮޕް
އެސްޓަރިސް
ސަން އެފް.އެމް.
ރޭޑިއޯ އެޓޯލް
އެލައިޑް އިންޝުއަރަންސް ކޮމްޕެނީ އޮފް ދަ މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް

ގެޒެޓުގެ އިޢުލާންތަކާއި ދެންނެވުންތަކާއި އެންގެވުންތަކަށް ހިތާ ދުރަށް ޚާއްޞަ ގެތައް

SunFM 94.6
the heat in your life...

އާދިއްތައިން ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ ނިޔަލަށް - ކޮންމެ ދުވަހަކު މެންދުރު 12:30 ން 1:00 އަށް ، ހަވީރު 3:30 ން 4:00 އަށް
ހުކުރު ދުވަސް - ހެނދުނު 11:00 ން 11:30 އަށް ، ހަވީރު 3:30 ން 4:00 އަށް
ހޮނިހިރު ދުވަސް - ހަވީރު 3:30 ން 4:00 އަށް

بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް

ވޮލިއުމް: 49 | އަދަދު: 241 | ތާރީޚް: 4 ރަބީޢުލްއާޚިރު 1442 - 19 ނޮވެމްބަރު 2020 | ބުރާސްފަތި

ގަވާއިދު ނަންބަރު: 2020/R-111

ދިވެހިރާއްޖޭގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމާބެހޭ ގަވާއިދަށް
2 ވަނަ އިސްލާޙު ގެނައުމުގެ ގަވާއިދު

ރައީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާގެ އޮފީސް
ބޮޑުތަކުރުފާނު މަގު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ފޯން: 3336211
މޮބައިލް: 7242885
ވެބްސައިޓް: www·gazette·gov·mv

- ގަވާއިދުތަކާއި އުސޫލުތައް ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކޮށްދިނުމަށް އެދި ފޮނުއްވާނީ legalaffairs@po·gov·mv އަށެވެ.

بسم الله الرحمن الرحيم

މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމް
މާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ.

ދިވެހިރާއްޖޭގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމާބެހޭ ގަވާއިދަށް

2 ވަނަ އިސްލާހު ގެނައުމުގެ ގަވާއިދު

ދިވެހިރާއްޖޭގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމާބެހޭ ގަވާއިދަށް އަންނަނިވި އިސްލާހުތައް ގެނައުން.

1. ބުނެވިދިޔަ ގަވާއިދުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އަންނަނިވި ގޮތަށް އިސްލާހުކުރުން.

ހިންގުމަށް ދީފައިވާ ހުއްދަ ބާޠިލުކުރުން

7. (ހ) ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއެއް ހިންގުމަށް ހުއްދަ ދީފައިވާ ފަރާތަކުން އެ ގެސްޓްހައުސް ހިންގުން ހުއްޓައިލަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ، މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން އެ ފަރާތަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ބާޠިލުކޮށްދިނުމަށް އެދި މިނިސްޓްރީއަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

2. ބުނެވިދިޔަ ގަވާއިދުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ ފަހަތަށް އަންނަނިވި ގޮތަށް އަކުރެއް އިތުރުކުރުން.

7. (ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން، ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމަށް ދީފައިވާ ހުއްދަ ބާޠިލުކޮށްދިނުމަށް އެދި ހުށަހަޅައިފިނަމަ، އެ ހުށަހެޅުމެއް ލިބޭ ތާރީޚުން ފެށިގެން ގިނަވެގެން 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެ ހުއްދަ ބާޠިލުކޮށް، ހުއްދަ ބާޠިލުކުރުމަށް ހުށަހެޅި ފަރާތަށް މިނިސްޓްރީން އަންގަންވާނެއެވެ.

3. ބުނެވިދިޔަ ގަވާއިދުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އަންނަނިވި ގޮތަށް އިސްލާހުކުރުން.

7. (ނ) މި ގަވާއިދުގެ 8 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ހުއްދައިގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ހުށަހަޅައިފައިވާނަމަ، އެ ހުށަހެޅުމާމެދު މިނިސްޓްރީން ގޮތެއް ކަނޑައަޅަންދެން އެ ފަރާތަކަށް ދީފައިވާ ހުއްދަ ބާޠިލުވެގެން ނުވާނެއެވެ.

4. ބުނެވިދިޔަ ގަވާއިދުގެ 11 ވަނަ މާއްދާ އަންނަނިވި ގޮތަށް އިސްލާހުކުރުން.

ހުއްދަ ބަދަލުކުރުން 11. މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ދީފައިވާ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދައާއި އެހެން ފަރާތެއްގެ ނަމަށް ބަދަލުކުރެވޭނީ، މި ގަވާއިދުގެ 3 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އެކަމަށް އެދި މިނިސްޓްރީއަށް ހުށަހެޅުމުން، އަދި ހުށަހެޅުމުގައި އަދި މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެންމެހައި ކަންކަން ފުރިހަމަވާނަމަ، އަދި ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ލިބިފައިވާ ފަރާތުން، އަދި ގެސްޓްހައުސާ ގުޅިގެން ދައުލަތުގެ އެއްވެސް އިދާރާއަކަށް ދައްކަންޖެހިފައިވާ ޖުމުލަ ނުވަތަ ފައިސާއެއް އޮތިނަމަ، އަދި ޖުމުލަ ނުވަތަ އެ ފައިސާ ދައްކައި ހަމަޖެހުމުންނެވެ.

5. ބުނެވިދިޔަ ގަވާއިދަށް އިތުރުކުރާ މާއްދާތަކާ ގުޅިގެން އެ ގަވާއިދުގެ މާއްދާތަކުގެ ނަންބަރު ތަރުތީބުކުރުން.

6. މި ގަވާއިދަށް އަމަލުކުރަން ފަށާނީ، ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި މި ގަވާއިދު ޝާއިޢުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.

بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓު

ވޮލިއުމް: 50 | އަދަދު: 86 | ތާރީޚު: 4 ޝަޢުބާން 1442 - 17 މާރިޗު 2021 | ބުދަ

ގަވާއިދު ނަންބަރު: 2021/R-43

ދިވެހިރާއްޖޭގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމާބެހޭ ގަވާއިދަށް 3 ވަނަ އިޞްލާޙު ގެނައުމުގެ ގަވާއިދު

ރައީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާގެ އޮފީސް
ބޮޑުތަކުރުފާނުމަގު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ފޯނު: 3336211
މޯބައިލް: 7242885
ވެބްސައިޓް: www·gazette·gov·mv

- ގަވާއިދުތަކާއި އުސޫލުތައް ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކޮށްދިނުމަށް އެދި ފޮނުއްވާނީ legalaffairs@po·gov·mv އަށެވެ.

بسم الله الرحمن الرحيم

މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމް
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ދިވެހިރާއްޖޭގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމާބެހޭ ގަވާއިދަށް
3 ވަނަ އިސްލާހު ގެނައުމުގެ ގަވާއިދު

ދިވެހިރާއްޖޭގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމާބެހޭ ގަވާއިދަށް އަންނަނިވި އިސްލާހު ގެނައުން.

1. ބުނެވިދިޔަ ގަވާއިދުގެ 2 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އަންނަނިވި ގޮތަށް އިސްލާހުކުރުން.

2. (ނ) މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރާނީ، ދިވެހި ރައްޔިތުންނަށާއި، ޤާނޫނު ނަންބަރު 13/2011 (ޕާޓްނަރޝިޕްގެ ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން އުފައްދާފައިވާ ޕާޓްނަރޝިޕްތަކަށާއި، ޤާނޫނު ނަންބަރު 10/96 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުނިތަކާބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން އުފައްދާފައިވާ ކުންފުނިތަކަށެވެ. މިގޮތުން، ރާއްޖެއިން ބޭރުގެ ފަރާތްތަކުން ހިއްސާވާ ކުންފުނިތަކާއި ޕާޓްނަރޝިޕްތަކަށް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރާނީ، ފޮރިން ޑައިރެކްޓް އިންވެސްޓްމަންޓް ޕޮލިސީގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ޝަރުތުތަކާ އެއްގޮތަށް ގޮތުގެމަތިންނާއި، ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްތަކުގައި ބޭރުގެ ފަރާތްތަކަށް އިންވެސްޓްކުރެވޭނެ ކަމަށް އެ ޕޮލިސީގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ މިންވަރަށްވުރެ އިތުރުނުވާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ.

بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް

ވޮލިއުމް: 50 އަދަދު: 345 ތާރީޚު: 26 ޖުމާދަލްއޫލާ 1443 - 30 ޑިސެންބަރު 2021 ބުރާސްފަތި

ގަވާއިދު ނަންބަރު: 2021/R-176

ދިވެހިރާއްޖޭގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމާބެހޭ ގަވާއިދަށް 4 ވަނަ އިސްލާހު ގެނައުމުގެ ގަވާއިދު

ރައީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާގެ އޮފީސް
ބޮޑުތަކުރުފާނުމަގު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ފޯން: 3336211
މޮބައިލް: 7242885
ވެބްސައިޓް: www.gazette.gov.mv

- ގަވާއިދުތަކާއި އުސޫލުތައް ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކޮށްދިނުމަށް އެދި ފޮނުއްވާނީ legalaffairs@po.gov.mv އަށެވެ.

بسم الله الرحمن الرحيم

މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމް
މާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ.

ދިވެހިރާއްޖޭގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމާބެހޭ ގަވާއިދަށް 4 ވަނަ އިސްލާހު ގެނައުމުގެ ގަވާއިދު

ދިވެހިރާއްޖޭގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމާބެހޭ ގަވާއިދަށް އަންނަނިވި އިސްލާހުތައް ގެނައުން.

1- ބުނެވިދިޔަ ގަވާއިދުގެ 32 ވަނަ މާއްދާގެ ފަހަތަށް އަންނަނިވި ބާބެއް އިތުރުކުރުން.

ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުން

ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުން

32-1. (ހ) މި ގަވާއިދުގައި އެހެން ގޮތަކަށް ބަޔާންކޮށްފައި އޮތް ނަމަވެސް، ދިވެހިރާއްޖޭގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމާބެހޭ ގަވާއިދަށް 4 ވަނަ އިސްލާހު ގެނައުމުގެ ގަވާއިދަށް އަމަލުކުރަން ފަށާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ދިވެހިރާއްޖޭގައި ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ރަޖިސްޓްރީކޮށް ހިންގިދާނެއެވެ.

(ށ) މި ގަވާއިދުގައި އެހެން ގޮތަކަށް ބަޔާންކޮށްފައި އޮތް ނަމަވެސް، ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރާ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްތަކަށް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ދީ، އެ ފަދަ ތަންތަނުގައި ހުންނަންޖެހޭ މިންގަނޑުތަކާއި، އެ ފަދަ ތަންތަނުން ފޯރުކޮށްދޭ ޚިދުމަތްތަކާއި ފަސޭހަތަކާއި ކަނޑައަޅައި، އެ ފަދަ ތަންތަން ހިންގާނީ މި ބާބުގައިވާ ގޮތަށެވެ.

(ނ) މި ބާބުގެ ބޭނުމަށް ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރާ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ކަމަށް ބުނެފައި އޮވަނީ މީހުން ދިރިއުޅެމުންދާ އިމާރާތެއްގެ މީހުން ދިރިއުޅެމުންދާ ޔުނިޓެއްގައި ހަދައިފައިވާ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއަށެވެ.

ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ހޯދުން

32-2. (ހ) މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރާނީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 18/2014 (ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީކުރުމުގެ

ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން ދިވެހިރާއްޖޭގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިތަކަށެވެ.

(ނ) މި މާއްދާގެ (ށ) ގައި އެހެން ބަޔާންކޮށްފައި އޮތް ނަމަވެސް، ޤާނޫނު ނަންބަރު 18/2014 (ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީކުރުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން ދިވެހިރާއްޖޭގައި ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިތަކުގެ ތެރެއިން އެ ވިޔަފާރިއެއްގައި ދިވެހިރާއްޖެއިން ބޭރުގެ ފަރާތްތަކުން ހިއްސާވާ ވިޔަފާރިތަކަށް ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދައެއް ނުދޫކުރެވޭނެއެވެ.

(ރ) މި މާއްދާގެ (ނ) ގައި އެހެން ބަޔާންކޮށްފައި އޮތް ނަމަވެސް، ރާއްޖެއިން ބޭރުގެ ބްރޭންޑެއް ފްރެންޗައިޒް އުސޫލުން ބޭނުންކޮށްގެން ދިވެހި ވިޔަފާރިތަކުން ހޯމްސްޓޭ ހިންގުމަކަށް މި މާއްދާ ހުރަހެއް ނާޅާނެއެވެ.

32-3. (ހ) ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއެއް ހިންގުމުގެ ހުއްދައަށް އެދި ޓޫރިޒަމް މިނިސްޓްރީއަށް ހުށަހަޅާއިރު، ތިރީގައިވާ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ހިންގާ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއެއް ހިންގުމުގެ ހުއްދައަށް އެދި ހުށަހެޅުން

(1) ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދައަށް އެދުމަށް މިނިސްޓްރީން ކަނޑައަޅައި ޝާއިޢުކުރާ ފޯމު؛

(2) ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމަށް ހުއްދައަށް އެދި ހުށަހަޅާ ތަން އިމާރާތްކޮށްފައިވާ ގޯއްޗާއި އިމާރާތުގެ ރަޖިސްޓަރީގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ހުއްދައަށް އެދި ހުށަހަޅާ ތަނަކީ އެއްވެސް އިމާރާތެއްގައިވާ ވަކި ފްލެޓެއްނަމަ އެ ފްލެޓުގެ މިލްކުވެރި ފަރާތް އަންގައިދޭ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ރަޖިސްޓަރީގެ ކޮޕީ؛

(3) ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދައަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، އިމާރާތާއި ގޯތީގެ ވެރިފަރާތް ނޫން ފަރާތެއް ނަމަ، އިމާރާތާއި ގޯތީގެ ވެރިފަރާތާއި ހުއްދައަށް އެދޭ ފަރާތާ ދެމެދު އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ސޮއިކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުން؛ މިފަދަ އެއްބަސްވުމެއްގައި، އެ އިމާރާތެއްގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއެއް ހިންގުން މަނާކަމަށް މާއްދާއެއް ހިމަނައިފައި ނުވުން؛

(4) ހުއްދައަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ވިޔަފާރީގެ ރަޖިސްޓަރީ؛

(5) ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓަރީކުރާ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއަށް ކިޔަން ހުށަހަޅާ ނަމަކީ، އެޕްލިކޭޝަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ވިޔަފާރި ނަމުގެ

ގޮތުގައި ބޭނުންކުރުމަށް ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ އިދާރާއެއްގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ނަމެއްކަން އަންގައިދޭ ރަސްމީ ލިޔުމެއް؛

(6) ހަވުސްބޯޓުގެ ގޮތުގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދައަށް އެދި ހުށަހަޅާ ވިޔަފާރީގެ އެންމެހައި ބައިވެރިންނާއި ޑިރެކްޓަރުންގެ 5 (ފަހެއް) އަހަރުދުވަހުގެ ކުރުގެ ރިކޯޑު؛

(7) ޓޫރިޒަމް ޓެކްސް އެންޑް ސަރވިސް ޗާޖް ދެއްކުމަށް މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާކަމުގެ ލިޔުން.

(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގެ (3) ވަނަ ނަންބަރުގައިވާ ފަދަ ކުރީގެ އެއްބަސްވުމެއްގެ ދަށުން އެ ތަން ކުއްޔަށް ހިފައިފައިވާ ފުރަތަމަ ފަރާތުން އެ ފަދަ އެއްބަސްވުމެއްގެ ދަށުން ލިބިދީފައިވާ ޙައްޤުތައް އިތުރު ފަރާތަކަށް ބަދަލުކޮށްފައިވާނަމަ، ނުވަތަ ކުއްޔަށް ދީފައިވާނަމަ، އެ ފަދައިން ޙައްޤުތައް ބަދަލުކުރުމަށް ނުވަތަ ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހަދައިފައިވާ އެއްބަސްވުން މިނިސްޓްރީއަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މި ފަދައިން އިތުރު ފަރާތަކަށް ޙައްޤުތައް ބަދަލުކުރެވޭނީ، ނުވަތަ ކުއްޔަށް ދެވޭނީ، އިމާރާތުގެ ނުވަތަ ތަނުގެ ވެރިފަރާތާއި އެ ތަން ފުރަތަމަ ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތާ ދެމެދު ހަދައިފައިވާ ކުރީގެ އެއްބަސްވުމުގައި އެ ފަދައިން އިތުރު ފަރާތަކަށް ޙައްޤުތައް ބަދަލުކުރުން ނުވަތަ ކުއްޔަށް ދިނުން މަނާކޮށްފައި ނުވާނަމައެވެ.

(ނ) މި މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކުގެ ނަކަލު، މިނިސްޓްރީން ކަނޑައަޅާ ނިޒާމެއްގެ ތެރެއިން މިނިސްޓްރީއަށް ހުށަހެޅުމުން، މިނިސްޓްރީން އެ ހުށަހެޅުން ބަލައިގަންނަންވާނެއެވެ.

(ރ) ހުއްދަ ދޫކުރުމުގެ ކުރިން، މި މާއްދާގައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކުގެ އަސްލު ބެލުމަށް އެދުމުގެ އިޚްތިޔާރު، މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި މިނިސްޓްރީން ލިޔެކިޔުންތަކުގެ އަސްލު ބެލުމަށް އެދިފައިވާނަމަ، ހުއްދަ ދޫކުރެވޭނީ، އެ ލިޔެކިޔުންތަކުގެ އަސްލު، މިނިސްޓްރީއަށް ހުށަހެޅުމުންނެވެ.

(ބ) މި މާއްދާގެ (ރ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތުގެ އިތުރުން، ހަވުސްބޯޓުގެ ގޮތުގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ މިނިސްޓްރީން ދޫކުރައްވާ މުއްދަތުގައި ލިޔެކިޔުންތަކުގެ އަސްލު ބެލުމުގެ އިޚްތިޔާރު، މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރުމުގެ ޝަރުތުތައް

32-4. މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރުމުގައި، އަންނަނިވި ޝަރުތުތައް ފުރިހަމަވެފައިވާންވާނެއެވެ.

(ހ) މި ގަވާއިދުގެ 32-3 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނެފައިވާ އެންމެހައި ލިޔެކިޔުންތައް ހުށަހަޅައިފައިވުން.

(ށ) މިނިސްޓްރީއިން ނުވަތަ މިނިސްޓްރީން އައްޔަންކުރާ ފަރާތަކުން، ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމަށް ބޭނުންވާ އިމާރާތް ބެލުމަށްފަހު، އެ އިމާރާތަކީ ޓޫރިސްޓުން ބޭތިއްބުމަށް ޓަކައި ޤާނޫނު ނަންބަރު 2/99 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޓޫރިޒަމްގެ ޤާނޫނު) އާއި، މި ގަވާއިދުގެ ޖަދުވަލު 6 ގައި ކަނޑައަޅައިފައިވާ މިންގަނޑަށް ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ އިމާރާތެއް ކަމުގައި ވުމާއި، ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ހިންގާ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއަކުން ލިބެން ހުންނަންޖެހޭނެ ކަމަށް މި ޖަދުވަލުގައި ކަނޑައަޅައިފައިވާ ޚިދުމަތްތަކާއި ވަސީލަތަށް މި ޖަދުވަލުގައި ކަނޑައަޅައިފައިވާ މިންގަނޑުތަކާ އެއްގޮތަށް ލިބެންހުރި ވަސީލަތް ކަމުގައި ވުން.

(ނ) ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ހިންގުމަށް އެދޭ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއަކީ، މި ގަވާއިދުގެ 32-12 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ޝަރުތުތައް ފުރިހަމަވާ ރަށެއްގައި ނުވަތަ ސިޓީއެއްގައި ހަދައިފައިވާ ތަނަކަށް ވުން.

(ރ) ހުއްދައަށް އެދޭ ފަރާތުން ދައުލަތަށް އެއްވެސް ބުދުހެއް ނުވަތަ ފައިސާއެއް ދައްކަންޖެހި، އެ ބުދުހެއް ނުވަތަ އެ ފައިސާއެއް ދައްކަމުން ދިޔަވާ މުއްދަތުގައި އެ ބުދުހެއް ނުވަތަ އެ ފައިސާ ދައްކައި ހަމަޖައްސާފައިވުން؛ އެގޮތުން، ހުއްދަ ދިނުމުގެ ކުރިން، ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދައަށް އެދޭ ފަރާތުން ދައުލަތަށް ނުދައްކާހުރި ބުދުހެއް ނުވަތަ ފައިސާއެއް ނެތޯ، މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ބަލަންވާނެއެވެ.

(ބ) ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ރަޖިސްޓަރީކުރުމަށް ޤާނޫނު ނަންބަރު 2/99 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޓޫރިޒަމްގެ ޤާނޫނު) ގައި ބުނެފައިވާ ރަޖިސްޓަރީ ފީ ދައްކައި ހަމަޖައްސާފައިވުން.

ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރުން

32-5. (ހ) މި ގަވާއިދުގެ 32-3 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތަށް ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއެއް ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމަށް ހުށަހެޅުމުން، މި ގަވާއިދުގެ 32-4 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ޝަރުތުތައް ފުރިހަމަވާނަމަ، މިނިސްޓްރީން އެ ތަނަކަށް ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރަންވާނެއެވެ.

(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ހުއްދައިގެ މުއްދަތަކީ 5 (ފަހެއް) އަހަރުދުވަހެވެ.

(ނ) މި މާއްދާގެ (ށ) ގައި އެހެން ބަޔާންކޮށްފައި އޮތް ނަމަވެސް، ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއެއް ހިންގުމުގެ ހުއްދައަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ ގެއެއްގެ އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތް ނޫން ފަރާތެއް ނަމަ، މި ގަވާއިދުގެ 32-3 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ (3) ވަނަ ނަންބަރުގައި ބުނެފައިވާ އެގްރީމަންޓް ނުވަތަ މި ގަވާއިދުގެ 32-3 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބުނެފައިވާ އެގްރީމަންޓުގެ މުއްދަތަކީ 5 (ފަހެއް) އަހަރުދުވަހަށްވުރެ ކުރު މުއްދަތެއް ނަމަ، ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރާނީ، އެ އެގްރީމަންޓުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ދުވަހަށްވުރެ ހުއްދައިގެ މުއްދަތު އިތުރު ނުވާ ގޮތަށެވެ.

(ރ) މި ގަވާއިދުގެ 32-3 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ (6) ވަނަ ނަންބަރުގައި ބުނެފައިވާ ފަދައިން، ކުށުގެ ރިކޯޑު ސާފުކުރާއިރު ހުށަހަޅަން އެދޭ ފަރާތުގެ ވިޔަފާރީގެ ބައިވެރިއެއް ނުވަތަ ޑިރެކްޓަރެއްގެ ކުށުގެ ރިކޯޑެއް އޮތްނަމަ، އެ ކުށަކީ ހޯމްސްޓޭއަށް ޒިޔާރަތްކުރާ ފަތުރުވެރިންގެ ސަލާމަތާއި ރައްކާތެރިކަމަށް ބުރޫއަރާނެ ފަދަ އަމަލެއްކަމަށް މިނިސްޓްރީއަށް ގަބޫލުކުރެވޭ ހާލަތުގައި ހުއްދަ ދޫކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ހިންގާ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ބަލައި ފާސްކުރުން

32-6. މި ބާބުގެ ދަށުން ހުއްދައަށް އެދޭ ތަންތަނާއި ހުއްދަ ދީފައިވާ ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ހިންގާ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްތައް، މަދުވެގެން 24 (ސައުވީސް) ގަޑިއިރުގެ ނޯޓިސްއެއް ދީގެންފަހު، ބަލައި ފާސްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިނިސްޓްރީއަށް ނުވަތަ މިނިސްޓްރީން އައްޔަންކުރާ ފަރާތަކަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމަށް ދީފައިވާ ހުއްދަ ބާޠިލުކުރުން

32-7. (ހ) ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއެއް ހިންގުމަށް ހުއްދަ ދީފައިވާ ފަރާތަކުން އެ ތަނެއް ހިންގުން ހުއްޓައިލަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ، މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން އެ ފަރާތަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ބާޠިލުކޮށްދިނުމަށް އެދި މިނިސްޓްރީއަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން، ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއެއް ހިންގުމަށް ދީފައިވާ ހުއްދަ ބާޠިލުކޮށްދިނުމަށް އެދި ހުށަހަޅައިފިނަމަ،

އެ ހުށަހެޅުމެއް ލިބޭ ތާރީޚުން ފެށިގެން ގިނަވެގެން ރަސްމީ ބަންދުނޫން 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެ ހުއްދަ ބާޠިލުކޮށް، ހުއްދަ ބާޠިލުކުރުމަށް ހުށަހެޅި ފަރާތަށް މިނިސްޓްރީން އަންގަންވާނެއެވެ.

(ނ) ހޯލްސޭލްގެ ގޮތުގައި ޓްރާންސިޓް ޓްރާންސްޝިޕްމަންޓް ހިންގާ ފަރާތަކީ ގުދަނާއި އިމާރާތުގެ ފެސިލިޓީ ނޫން ފަރާތެއް ނަމަ، މި ގަވާއިދުގެ 32-3 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ (3) ވަނަ ނަންބަރުގައި ބުނެފައިވާ އެގްރީމަންޓާ ނުވަތަ މި ގަވާއިދުގެ 32-3 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބުނެފައިވާ އެގްރީމަންޓާ، ހޯލްސޭލްގެ ގޮތުގައި ޓްރާންސިޓް ޓްރާންސްޝިޕްމަންޓް ހިންގާ ފަރާތުން ޒިންމާވެގެން އެގްރީމަންޓް ބާޠިލުކުރާ ހާލަތުގައި، އެ އެގްރީމަންޓްގެ ދަށުން އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތުން މި މާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ގޮތަށް، ހޯލްސޭލްގެ ގޮތުގައި ޓްރާންސިޓް ޓްރާންސްޝިޕްމަންޓް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ބާޠިލުކޮށްދިނުމަށް އެދި މިނިސްޓްރީއަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

(ރ) މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ހޯލްސޭލްގެ ގޮތުގައި ޓްރާންސިޓް ޓްރާންސްޝިޕްމަންޓް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ލިބިފައިވާ ފަރާތަކަށް އެ ފަރާތަކަށް ލިބިފައިވާ ހުއްދައިގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން މި މާއްދާގައިވާ ގޮތަށް ހުއްދަ ބާޠިލު ނުކުރާނަމަ، މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ކުރަންޖެހޭ ކަންތައްތައް ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭނެއެވެ. އަދި މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ހޯލްސޭލްގެ ގޮތުގައި ހިންގާ ޓްރާންސިޓް ޓްރާންސްޝިޕްމަންޓްގައި ފުރިހަމަކުރަން ޖެހޭކަމަށް ކަނޑައަޅައިފައިވާ ކަންތައްތައް ފުރިހަމަ ނުކުރާނަމަ، މި ގަވާއިދުގެ 43 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގެ ދަށުން އެ ފަރާތަކާމެދު ފިޔަވަޅު އެޅޭނެއެވެ.

(ބ) މި ގަވާއިދުގެ 32-8 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި، އެ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ހުއްދައިގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރަން ހުށަހަޅައިފައިވާނަމަ، އެ ހުށަހެޅުމާމެދު މިނިސްޓްރީން ގޮތެއް ކަނޑައަޅަންދެން އެ ފަރާތަކަށް ދެވިފައިވާ ހުއްދަ ބާކީވާނެއެވެ.

(ޅ) މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ހިންގުމުގެ ހުއްދަދީފައިވާ ހޯލްސޭލްއާއި ހިންގާ ފަރާތުގެ ވިޔަފާރީގެ ބައިވެރިއެއް ނުވަތަ ޑިރެކްޓަރެއްގެ މައްޗަށް ޝަރުޢީ ކޯޓެއްގައި ޖިނާއީ ކުށެއް ސާބިތުވެއްޖެނަމަ، އަދި އެ ޖިނާއީ ކުށަކީ ހޯލްސޭލްއަށް ޖާރީކޮށްފައިވާ ޤައުމުގެ ސަލާމަތާއި ރައްކާތެރިކަމަށް ބުރޫއަރާނެ ފަދަ ކަމެއްކަމުގައި މިނިސްޓްރީއަށް ގަބޫލުކުރެވޭ ހާލަތެއްގައި، އެ ހޯލްސޭލް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ބާޠިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

ހެލްތްސަރވިސްގެ ޕްރޮވައިޑަރ ހިންގާ ޓްރޭނިންގ ޕްރޮގްރާމް ހިންގުމުގެ ހުއްދައިގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުން

32-8. (ހ) މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ހުއްދަ ދީފައިވާ ހެލްތްސަރވިސްގެ ޕްރޮވައިޑަރ ހިންގާ ޓްރޭނިންގ ޕްރޮގްރާމްތަކަށް ދީފައިވާ ހުއްދައިގެ މުއްދަތުހަމަވުމުން އިތުރު މުއްދަތަކަށް ހެލްތްސަރވިސްގެ ޕްރޮވައިޑަރ ޓްރޭނިންގ ޕްރޮގްރާމްއެއް ހިންގަން ބޭނުންނަމަ، މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ދީފައިވާ ހުއްދައިގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ކުރިން (ސަރުކާރު ބަންދު ދުވަސްތައް ހިމަނައިގެން) މި ގަވާއިދުގެ 32-3 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހުއްދަ އައުކުރުމަށް މިނިސްޓްރީއަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ގޮތަށް ހެލްތްސަރވިސްގެ ޕްރޮވައިޑަރ ހިންގާ ޓްރޭނިންގ ޕްރޮގްރާމްއެއް ހިންގުމަށް ހުއްދަ ދޫކޮށްފައިވާ މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމަށް އެދި މިނިސްޓްރީއަށް ހުށަހެޅުމުން، މި ގަވާއިދުގެ 32-4 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ޝަރުޠުތައް ފުރިހަމަވާނަމަ، މި ގަވާއިދުގެ 32-5 ވަނަ މާއްދާއާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތިން އެ ތަން ހިންގުމަށް ދޫކޮށްފައިވާ ހުއްދައިގެ މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދޭންވާނެއެވެ.

ހެލްތްސަރވިސްގެ ޕްރޮވައިޑަރ ހިންގާ ޓްރޭނިންގ ޕްރޮގްރާމް ހިންގާ ފަރާތް ބަދަލުކުރުން

32-9. މި ބާބުގެ ދަށުން ހެލްތްސަރވިސްގެ ޕްރޮވައިޑަރ ހިންގާ ޓްރޭނިންގ ޕްރޮގްރާމް ހިންގުމަށް ދީފައިވާ ހުއްދަ އެހެން ފަރާތަކަށް ނަމަށް ބަދަލުކުރެވޭނީ، މި ގަވާއިދުގެ 32-3 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އެކަމަށް އެދި މިނިސްޓްރީއަށް ހުށަހެޅުމުން، އެ ހުށަހެޅުމުގައި އެ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެންމެހައި ކަންކަން ފުރިހަމަވާނަމައެވެ، ހެލްތްސަރވިސްގެ ޕްރޮވައިޑަރ ހިންގާ ޓްރޭނިންގ ޕްރޮގްރާމް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ލިބިފައިވާ ފަރާތުން، އެ ތަނަކާ ގުޅިގެން ދައުލަތުގެ އެއްވެސް އިދާރާއަކަށް ދައްކަންޖެހިފައިވާ ޖޫރިމަނާ ނުވަތަ ފައިސާއެއް އޮތް ނަމަ، އެ ޖޫރިމަނާ ނުވަތަ އެ ފައިސާއެއް ދައްކައި ހަމަޖައްސާލުމުންނެވެ.

ހެލްތްސަރވިސްގެ ޕްރޮވައިޑަރ ހިންގާ އިމާރާތުގެ ފްލޯރޕްލޭން ބަދަލުކުރުން

32-10. މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ހުއްދަ ދީފައިވާ ހެލްތްސަރވިސްގެ ޕްރޮވައިޑަރ ހިންގާ ޓްރޭނިންގ ޕްރޮގްރާމްހިންގާ އިމާރާތުގެ ފްލޯރޕްލޭނަށް ބަދަލުގެނެވިދާނެއެވެ، އެ ބަދަލެއް ރަޖިސްޓްރީއާއި އެޕްރޫވަލް ކަމިޓީން ފާސްކުރުމުން އެ ބަދަލު ގެނައުމަށް ބޭނުމެއް، އެ ބަދަލެއް އަންނަނީ، ކުރިން ބަންދުކުރަން 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ކުރިއަށް، މި ގަވާއިދު 32-3 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެޕްލިކޭޝަން ފޯމު ފުރިހަމަކޮށްގެން މިނިސްޓްރީއަށް ހުށަހަޅައިގެން އެ ތަނަކަށް ދީފައިވާ އެޕްރޫވަލް ލިބިގަތުމަށް އެ ބަދަލެއް ގެންނަންވާނެއެވެ.

ހޮލްސޭލްގެ ގޮތުގައި ހިންގާ ޑިރެކްޓް ގެސްޓްހައުސްއެއްގައި ހުންނަންޖެހޭ މިންގަނޑުތަކާއި، ވަސީލަތްތަކާއި، ލިބިދޭންޖެހޭ ފަސޭހަތަކާއި ޚިދުމަތްތައް

32-11. (ހ) ހޮލްސޭލްގެ ގޮތުގައި ހިންގާ ޑިރެކްޓް ގެސްޓްހައުސްއެއްގައި 1 (އެކެއް) ކޮޓަރިން ފެށިގެން 5 (ފަހެއް) ކޮޓަރިއާ ހަމައަށް، ފަތުރުވެރިން ބޭތިއްބުމަށް ވަކިވަކި ކޮޓަރި ހާއްސަކޮށްފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

(ށ) ހޮލްސޭލްގެ ގޮތުގައި ހިންގާ ގެސްޓްހައުސްގެ ވަކި ކޮންމެ ކޮޓަރިއެއްގައި ހަމައެކަނި އެ ކޮޓަރިއަކުން ވަދެވޭ ގޮތަށް ފާޚާނާއެއް ހުންނަންވާނެއެވެ.

(ނ) ހޮލްސޭލްގެ ގޮތުގައި ހިންގާ ގެސްޓްހައުސްގައި ފަތުރުވެރިންނަށް ހާއްސަކޮށްފައިވާ ކޮޓަރިއެއްގައި ނިދުމަށް 2 (ދޭއް) އެނދު ހުންނަންވާނެއެވެ.

(ރ) މި މާއްދާގެ (ނ) ގައި އެބުނެ ބަޔާންކޮށްފައި އޮތް ނަމަވެސް، އިތުރު އެނދެއް ބޭއްވުމަށް ނުވަތަ އެއް އާއިލާއަކުން އެ ކޮޓަރި ބޭނުންކުރާނަމަ، އެ އިންތިޒާމު ހަމަޖެއްސުމަކަށް މި މާއްދާ ހުރަހެއް ނާޅައެވެ.

(ބ) ހޮލްސޭލްގެ ގޮތުގައި ހިންގާ ގެސްޓްހައުސްގައި ހުންނަ ފަތުރުވެރިއަކަށް އެ ތަނެއް ހިންގާ ފަރާތަކާއި އެ ތަނެއްގެ ކަންކަމުގައި ޖިންމާވާ ފަރާތަކާ 24 (ސައުވީސް) ގަޑިއިރު ގުޅޭނެ އިންތިޒާމެއް ހަމަޖެއްސައިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

(ޅ) މި މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންކަމުގެ އިތުރުން، ހޮލްސޭލްގެ ގޮތުގައި ހިންގާ ގެސްޓްހައުސް ހަދައިފައި ހުންނަންވާނީ، މި ގަވާއިދުގެ ޖަދުވަލު 6 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މިންގަނޑުތަކަށްވުރެ ދަށްނުވާ ގޮތަށެވެ.

ހޮލްސޭލްގެ ގޮތުގައި ހިންގާ ޑިރެކްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރާނެ ރަށްތައް

32-12. މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ހޮލްސޭލްގެ ގޮތުގައި ހިންގާ ޑިރެކްޓް ގެސްޓްހައުސްއެއް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ދެވޭނީ، އެ ތަނެއް ހަދައިފައި ހުންނަ ރަށުގައި ނުވަތަ ސިޓީގައި، އަންނަނިވި ޝަރުތުތަކެއް ފުރިހަމަވާނަމައެވެ.

(ހ) އެ ރަށެއްގެ ނުވަތަ ސިޓީއެއްގެ ކައުންސިލް އިދާރާގައި ނުވަތަ ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ތަނެއްގައި ޑިރެކްޓް ގެސްޓްހައުސް ހުރުން. އަދި މި ގެސްޓްހައުސް، މި ގަވާއިދުގެ ޖަދުވަލު 7 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މިންގަނޑުތަކަށްވުރެ ދަށްނުވާ ގޮތަށް ހަދައިފައި ފުރިހަމަކޮށްފައިވުން.

(ނ) ޓޫރިޒަމް ގެސްޓުގެ ވެރިއެއްގެ ގޮތުގައި އައިލެންޑުގެ ޖެނެރަލް މެނޭޖަރަކަށް ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ މިނަށް ހަމަޖެއްސިފައިވުން.

(ރ) ރަށުގައި ޓޫރިޒަމްގެ އެންމެހައި ހަރަކާތްތައް ބަލައި ހިންގާނެ ގޮތާއި، ޓޫރިޒަމްފިރުން އާންމު ތަންތަނުގައި ހިފެހެއްޓުމަށް ކައުންސިލާ ބަހައްޓަންޖެހޭ ބާރުތަކާއި ޓޫރިޒަމްގެ މުއައްސަސާތަކާ އާންމު ތަނުގައި ހިފެހެއްޓުމަށް ޓޫރިސްޓުން ކައުންސިލާ އެއްބަސްވެ ބަލަހައްޓައިދިނުން.

(ބ) އެންމެ މަދުވެގެން ޕްރޮޕަޓީއެއް، ހޮޓަލުގެ ފެސިލިޓީ ރޫމް، ގެސްޓްހައުސް ކޮޓަރިއާއި އެއްގޮތަށް މުއާމަލާތުގެ ބަދަލުގައި ދިނުމުގެ ހިދުމަތް ދޭނޭ ވަކި ގޮތެއް ނޯޓިސްބޯޑުގައި، ހިދުމަތް ވަރަށް ފަސޭހައިން ދެނެގަނެވޭނެ ގޮތަށް ބޭނުމަށް މިފަދަ ގޮތެއް ހޯދުމަށް ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ގަވާއިދުތަކާ އެއްގޮތަށް ބެލެހެއްޓުން.

(ޅ) އިޖާރާ ދީފައިވާ ތަންތަނުގެ ބަދަލުގައި ރަށުގެ އިދާރާއިން ދޭ ލިޔުން ކައުންސިލުން އެއްވެސް ކަމެއް ހޯދާފައިވުން. އަދި މިފަދަ ހޯމްސްޓޭގެ އިޖާރާގެ ކޮންޓްރެކްޓް ހިނގަމުންދާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ބެލެހެއްޓުމަށް މި ލިޔުން އެއްގޮތް ކައުންސިލަށް ދެއްކޭނެ ގޮތެއް ހަމަޖައްސައިފައިވުން.

32-13. (ހ) މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ދެވޭ ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ހިންގާ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގާނީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 2/99 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޓޫރިޒަމްގެ ޤާނޫނު) އާއި، މި ގަވާއިދުގެ މި ބާބާއި، ޓޫރިޒަމް ވުޒާރާއިން ހިންގުމުގައި އަމަލުކުރަންޖެހޭ އުޞޫލުތަކާއި ޤާނޫނުތަކާއި ގަވާއިދުތަކާ އެއްގޮތަށް ގޮތުގެ މަތިންނެވެ.

ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ހިންގާ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުން

(ށ) ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ހިންގާ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއިން ފޯރުކޮށްދޭން އަޅުން ނަގައި ދައުލަތަށް ދެއްކުމަށް ޤާނޫނުތަކުގައި ބުނެފައިވާ ޓެކްސްތަކާއި ދައްކަންޖެހޭ އިތުރު އަދަދުތަކުގެ ހިސާބު ބެލެހެއްޓުމާ ހިންގާ ގޮތް މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ހުއްދަ ދިނުމާއި ގުޅޭގޮތުން.

(ނ) ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ހިންގާ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއެއް ހިންގުމަށް ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ ޝަރުޠުތައް، ޤާނޫނު ނަންބަރު 2/2008 (ވަޒީފާގެ ޤާނޫނު) އާއި، އެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ހަދާފައިވާ ގަވާއިދުތަކަށް އަމަލުކުރަން ވާނެއެވެ.

(ރ) ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ހިންގާ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއެއް ހިންގާ ފަރާތްތަކުން އެ ތަނެއް ހިންގުމުގައި، ނުވަތަ އެ ތަނެއްގައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ގަވާއިދުތަކާ ޚިލާފުވާ އެއްވެސް ކަމެއް ކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ.

(ބ) ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ހިންގާ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއެއްގައި ތިބޭ ފަތުރުވެރިންގެ އަންނަނިވި މައުލޫމާތުގެ ރިކޯޑު، 5 (ފަހެއް) އަހަރުދުވަހަށްވުރެ ކުރުނުވާ މުއްދަތަކަށް، އެ ތަނެއް ހިންގާ ފަރާތުން ބެލެހެއްޓެންވާނެއެވެ.

(1) ފަތުރުވެރިޔާގެ ފުރިހަމަ ނަން؛

(2) ފަތުރުވެރިޔާ ނިސްބަތްވާ ޤައުމު؛

(3) ފަތުރުވެރިޔާގެ ޕާސްޕޯޓު ނަންބަރު ނުވަތަ ދިވެއްސެއްނަމަ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ނަންބަރު؛

(4) އެ ތަނަށް ޗެކްއިން ކުރި ތާރީޚު؛

(5) އެ ތަނުން ޗެކްއައުޓް ކުރި ތާރީޚު.

ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ހިންގާ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްގެ ދަފްތަރު ބެލެހެއްޓުން

14-32. (ހ) ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރާ ކޮންމެ ތަނެއް، ޓޫރިޒަމް މިނިސްޓްރީން ބަލަހައްޓާ ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ހިންގާ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްތަކުގެ ދަފްތަރުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރަންވާނެއެވެ.

(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ދަފްތަރުގައި، އަންނަނިވި މައުލޫމާތު ހިމަނަންވާނެއެވެ.

(1) އެ ތަނެއްގެ ނަން؛

(2) އެ ތަނެއް ތަރައްޤީކޮށްފައިވާ ގޯތީގެ އެޑްރެސް؛

(3) ގޯތީގެ ވެރިފަރާތުގެ ނަމާއި، ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ނަންބަރު؛

(4) އެ ތަން ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ލިބިފައިވާ ފަރާތް؛

(5) އެ ތަން ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ލިބިފައިވާ ފަރާތުގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީގެ ނަންބަރު؛

(6) ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރި ތާރީޚު؛

(7) ހިންގުމުގެ ހުއްދައިގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚު؛

(8) ހުއްދަ ދޫކުރެވިފައިވާ ކޮޓަރީގެ އަދަދާއި، އެނދުގެ އަދަދު؛

(9) އެ ތަނެއް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރެވިފައިވާ ފަރާތާ ގުޅޭނެ ފޯނު ނަންބަރާއި، އެ ފަރާތުގެ އީމެއިލް އެޑްރެސް؛

(10) މިނިސްޓްރީން އެ ތަނެއް ހިންގުމަށް ދޫކޮށްފައިވާ ހުއްދައިގެ ނަންބަރު.

(ނ) ހޮސްޕިޓަލް ގޮތުގައި ހިނގާ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއެއް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރާތާ، ނުވަތަ ހިންގުމަށް ދޫކޮށްފައިވާ ހުއްދައަކަށް ބަދަލުގެންނަތާ ގިނަވެގެން 24 (ސައުވީސް) ގަޑިއިރުގެ ތެރޭގައި، ޓޫރިޒަމް މިނިސްޓްރީގެ ވެބްސައިޓުގައި، މި މާއްދާގެ (ނ) ގެ (1) ވަނަ ނަންބަރާއި، (2) ވަނަ ނަންބަރާއި، (4) ވަނަ ނަންބަރާއި، (5) ވަނަ ނަންބަރާއި، (6) ވަނަ ނަންބަރާއި، (7) ވަނަ ނަންބަރާއި، (8) ވަނަ ނަންބަރާއި، (9) ވަނަ ނަންބަރާއި (10) ވަނަ ނަންބަރުގައިވާ މައުލޫމާތު ޝާއިޢު ކުރަންވާނެއެވެ.

2. ބުނެވިދިޔަ ގަވާއިދުގެ 44 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގެ ފަހަތަށް އަންނަނިވި ގޮތަށް އަކުރެއް އިތުރުކުރުން.

44. (ނ-1) "ހޮސްޕިޓަލް ގޮތުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވޭ ގެސްޓްހައުސް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މީހުން ދިރިއުޅެމުންދާ އިމާރާތެއްގެ މީހުން ދިރިއުޅެމުންދާ ރަށެއްގައި ހަދައިފައިވާ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއަކަށެވެ.

3. ބުނެވިދިޔަ ގަވާއިދުގެ 44 ވަނަ މާއްދާގެ (ސ) ގެ ފަހަތަށް އަންނަނިވި ގޮތަށް އަކުރެއް އިތުރުކުރުން.

44. (ސ-1) "މީހުން ދިރިއުޅެމުންދާ ރަށް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އާންމު ދިރިއުޅުމުގެ ބޭނުމަށް ބޭނުންކުރަމުންދާ ގެއެއް ނުވަތަ ގެއެއްގެ ވަކި އެޕާޓްމަންޓެއް ނުވަތަ އެއްގޮތް އިމާރާތެއްގެ ވަކި އެޕާޓްމަންޓަކަށެވެ.

4. ބުނެވިދިޔަ ގަވާއިދުގެ ޖަދުވަލު 5 ގެ ފަހަތަށް، އަންނަނިވި ގޮތަށް 2 ޖަދުވަލު އިތުރުކުރުން.

ޖަދުވަލު 6

1. ހޮސްޕިޓަލް ގޮތުގައި ހިނގާ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއެއްގެ އާންމު މިންގަނޑުތަކާއި ޝަރުތުތައް

1.1 ހޮސްޕިޓަލް ގޮތުގައި ހުއްދަދެވޭނީ، 1 (އެކެއް) ކޮޓަރިއާއި 5 (ފަހެއް) ކޮޓަރިއާ ދެމެދުގެ ކޮޓަރިއަކަށެވެ.

1.2 ހޮސްޕިޓަލް ގޮތުގައި ހިނގާ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއެއް ހިންގާ ގޯއްޗަކީ ނުވަތަ އިމާރާތަކީ ވަނީނަމަ، ތަޅުމުގެ ދުރުން ހުންނަނަމަ، އެ ދުރުގެ ތަޅުމުގެ ނުވަތަ އިމާރާތުގެ ބިއްލޫރި، ކޮންމެ ފަރާތަކުން ދޫކުރާނެއެވެ.

1.3 ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ހިންގާ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްގައި މީހުން ދިރިއުޅޭ ކޮޓަރިތަކާއި ގެސްޓް ކޮޓަރިތައް ވަކިކުރަން އެ ކަން ލިޔުމުން އެނގޭނެ ފަދަ ނިޝާނެއް، ކޮޓަރިގެ ދޮރުގެ ބޭރުގައި ހަރުކޮށްފައި ހުންނަންވާނެއެވެ. އަދި އެ ގޭގައި ދިރިއުޅޭ ފަރާތްތަކުގެ މައުލޫމާތު، ޗެކިން ކުރާއިރު ފަތުރުވެރިޔާއަށް ދޭންވާނެއެވެ.

1.4 ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ހިންގާ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއެއް ހިންގާ ފަރާތާއި ނުވަތަ ހިންގާ ފަރާތުން ކަނޑައަޅާ މަސްއޫލުވެރި ފަރާތަކާ، ކޮންމެ ވަގުތެއްގައި ވެސް ފަތުރުވެރިޔާއަށް ގުޅޭނެ އިންތިޒާމެއް ހަމަޖައްސައިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

1.5 ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ހިންގާ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއެއްގައި ހުރިހާ ފަތުރުވެރިއަކަށް ދިމާވާ ހާދިސާއަކުން ނުވަތަ މަރުވުމުން ނުވަތަ ލިބޭ ޖިސްމާނީ ގެއްލުމަކާއި ނުވަތަ މުދަލަށް ލިބޭ ގެއްލުމުން ނުވަތަ ލިބޭ ގެއްލުމުގެ މާލީ ބަދަލުން އެފަރާތް ހިންގާ ފަރާތް ރައްކާތެރިކުރެވޭނެ ފަދަ ތާޑް-ޕާޓީ ލައިބިލިޓީ އިންޝުއަރަންސެއް ހެދިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

1.6 ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ހިންގާ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގާ ފަރާތުގެ އިހުމާލުން އެ ތަނެއްގައި ފަތުރުވެރިން ނުބެލިއްޖެ ހާލަތެއް މެދުވެރިވެއްޖެނަމަ، އެ ހޯމްސްޓޭއެއްގައި ހުރުމަށް ފަތުރުވެރިޔާ ބުކިންގ ހަދައިފައިވާ މުއްދަތަށް ނުވަތަ ބުކިންގ ކޮށް ހުރި މުއްދަތަށް އެ ފަތުރުވެރިޔާ އެހެން ތަނެއްގައި ހުރުމުގެ އިންތިޒާމު ހަމަޖައްސައިދިނުމަކީ އެ ތަނެއް ހިންގާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

1.7 ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ހިންގާ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއެއްގައި ދިމާވާ އަލިފާނުގެ ހާދިސާތަކުން ރައްކާތެރިވުމަށް، ކަމާ ގުޅޭ ގަވާއިދުތަކާއި މިންގަނޑުތަކާ އެއްގޮތަށް އަލިފާން ނިއްވާ އާލާތްތައް ހަރުކޮށްފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

1.8 ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ހިންގާ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްއެއްގައި ހުރިހާ ފަތުރުވެރިއަކަށް ދިމާވާ އަނިޔާއާއި ބަލި ޖަހާލާއި ސިއްހީ މައްސަލަތަކަށް ފަރުވާދިނުމަށް، ކަމާ ގުޅޭ ސިއްހީ އިދާރާތަކުގެ މިންގަނޑުތަކާ ފުރިހަމަ ފަސްޓް-އެއިޑް ކިޓެއް، ފަސްޓްއެއިޑުން ބޭނުންކުރާ ގޮތަކަށް ހުންނަންވާނެއެވެ.

1.9 ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ހިންގާ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްގެ ވިޔަފާރި ނަން ދައްކުވައިދޭ ނަން ބޯޑެއް، އެ އިމާރާތުގެ ބޭރުގައި ހަރުކޮށްފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

1.10 ހޯމްސްޓޭއެއްގެ ގޮތުގައި ހިންގާ ގެސްޓްހައުސްއެއްގައި އެންމެން އާންމުކޮށް ބޭނުންކުރާ ސަރަހައްދުތަކާއި ވަސީލަތްތައް ހުންނަންވާނީ، އާންމު ސާފުތާހިރުކަމުގެ މިންގަނޑުތަކާ ފެތޭ ގޮތަށެވެ. އަދި އެފަދަ ތަންތަނުގައި އެކަށީގެންވާ ވަރަށް އަލި ދިއްލާނެ ބޮޅު ހަރުކޮށްފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

1.11 ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ހިންގާ ގެސްޓްހައުސް ހަދައިފައިވާ އިމާރާތަށް ވަދެ ނުކުތުމަށް ކަނޑައަޅައިފައިވާ ދޮރުތައް ފާހަގަކުރެވޭ ގޮތަށް ނިޝާންތަކެއް ހަރުކޮށްފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

2. ހުޅުމާލޭގެ ގޯތިގައި ހިންގާ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްގެ ކޮޓަރިތައް ހުންނަންޖެހޭ މިންގަނޑު

2.1 ކޮންމެ ކޮޓަރިއެއް ވެސް ހުންނަންވާނީ، އެ ގެއެއްގެ ނުވަތަ އިމާރާތުގެ ކޮރިޑޯރިއިން ނުވަތަ ކޮމަން އޭރިއާއަކުން ސީދާ އެ ކޮޓަރިއަކަށް ވަދެވޭ ގޮތަށް ވަކިން ދޮރު ހަރުކޮށްފައެވެ. މީގެ އިތުރުން، އިންޓަ-ކަނެކްޓިންގ ކޮޓަރީގެ ބޭނުމަށް އެއްކޮޓަރިން އަނެއް ކޮޓަރިއަށް ދެވޭގޮތަށް އިތުރު ދޮރެއް ހަރުކުރެވިދާނެއެވެ.

2.2 ކޮޓަރީގެ ބޮޑުމިނުގައި، ފާހާނާ ހިމެނުމަކާނުލާ، މަދުވެގެން 120 (އެއްސަތޭކަ ވިހި) އަކަފޫޓު ހުންނަންވާނެއެވެ.

2.3 ކޮޓަރީގެ ދޮރުގައި، ރަނގަޅަށް ތަޅުލެވޭ، ތަޅުދަނޑި ނުވަތަ އިލެކްޓްރޯނިކް އާލާތަކުން ހުޅުވޭފަދަ ތަޅެއް ހަރުކޮށްފައި ހުންނަންވާނެއެވެ. ކޮންމެ ދޮރެއްގައި، އެތެރެއިން ބަލާ ފެންނާނެހެން އަދި ބޭނުންވެއްޖެނަމަ އެތެރެއިން ބަންދުކުރެވޭ ފަދަ ޗެ ވިއުފައިންޑަރެއް ނުވަތަ ޕީޕްހޯލެއް ހަރުކޮށްފައި ހުންނަންވާނެއެވެ. މީގެ އިތުރުން، އެތެރެއިން ތަޅުލެވޭ އިތުރު ބޯލްޓެއް ބޭރުން ދޮރު ނުހުޅުވޭނެ ގޮތަށް ބޯލްޓް ނުވަތަ ޗެއިން ލޮކް ތަޅެއް ހަރުކޮށްފައި ހުންނަންވާނެއެވެ. އަދި އިންޓަރ-ކަނެކްޓިންގ ދޮރުތަކުގެ ދެފަރާތުގައި ވެސް އެއްފަރާތުން ތަޅުލައިފިނަމަ އަނެއްފަރާތުން ދޮރު ނުހުޅުވޭނެ ގޮތަށް ބޯލްޓް ނުވަތަ ޗެއިން ލޮކް ތަޅެއް ހަރުކޮށްފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

2.4 ވައި ދައުރުވާ ޤުދުރަތީ އަލިކަން ލިބޭނޭހެން ކޮޓަރީގައި ހުޅުވައި ލެއްޕޭ އަދި ރަނގަޅަށް ތަޅުލެވޭ ކުޑަދޮރެއް ނުވަތަ ފަން ލައިޓެއް ހުންނަންވާނެއެވެ.

2.5 ކޮޓަރީގައި އެކަށީގެންވާ ވަރަށް އަލި ލިބޭނެ ގޮތަށް ބަލި ހަރުކޮށްފައި ހުންނަންވާނެއެވެ. އަދި ނިދާ ބެޑިގެ ގޮތުގައި އަލި ގަދަކަން މަޑުކުރެވޭގޮތަށް މަދުވެގެން އެއް ބަލި ހުންނަންވާނެއެވެ. މީގެ އިތުރުން، ފަސޭހައިން ކަރަންޓު ނެގޭނޭ ގޮތަށް ކަރަންޓު ސޮކެޓު ހުންނަންވާނެއެވެ. އެއަރ ކޮންޑިޝަން ކުރާނަމަ، ފިނިހޫނުމިން ކޮންޓްރޯލް ކުރެވޭނެ ނިޒާމް ޤާއިމުކޮށްފައި ހުންނަންވާނެއެވެ. ނުވަތަ އަސްބަރުވަތުން ކޮންޓްރޯލްކުރެވޭ ގޮތަށް ފަންކާއެއް ހަރުކޮށްފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

2.6 ކޮންމެ ކޮޓަރިއެއް ވެސް ކަނޑައެޅޭނީ ޑަބަލް ރޫމްއެއްގެ ގޮތުގައެވެ. އެހެންނަމަވެސް، އިތުރު އެނދެއް ވެއްދުމާއެކު 3 (ތިނެއް) މީހުން ބޭތިއްބިދާނެއެވެ. ނުވަތަ، ކޮޓަރީގައި އާއިލާއެއް ބައިތިއްބާ ހާލަތުގައި 2 (ދޭއް) މީހުންގެ އިތުރުން، ކުޑަ 2 (ދޭއް) ކުދިން ބޭތިއްބިދާނެއެވެ.

2.7 ކޮންމެ އެނދެއްގައި ވެސް، އެނދުގެ ބޮޑުމިނާ އެކަށީގެންވާ ގޮދަޑިއަކާއި، ބެޑްޝީޓާއި، ގައިމަތީގައި އަޅާ ފޮތިގަނޑަކާއި، މަދުވެގެން 2 (ދޭއް) ބާލީސް ހުންނަންވާނެއެވެ.

2.8 ކޮންމެ ކޮޓަރިއެއްގައި ރަނގަޅަށް އަދި ހިފޭގޮތަށް އެންމެ ކުޑަވެގެން 3 (ތިނެއް) ފޫޓު 2 (ދޭއް) ފޫޓުގެ ދުންބަރާ ޖާގައެއް ހުންނަންވާނެއެވެ. އަދި ކޮޓަރީގައި ހެދުން އެޅުވުމަށް އަލަމާރިއާއި ތަކެތި ބަހައްޓާނެ އެއްތަން ހުންނަންވާނެއެވެ.

2.9 އިމަޖެންސީ ހާލަތެއްގައި ބޭނުންކުރާނެ ގޮތް ކޮޓަރީގައި ޗާޓު ބަހައްޓާފައި އޮންނަންވާނެއެވެ. އަދި އިމަޖެންސީ ހާލަތުގައި އަމަލުކުރަންވީ ގޮތުގެ މަޢުލޫމާތު، ކުރުކޮށް، ފޯނު ނަންބަރުތަކާއި ކޮޓަރީގެ ދޮރުގެ އެތެރެފަރާތުގައި ހަރުކޮށްފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

2.10 ޕާސްޕޯޓާއި، ފައިސާއާއި، މިފަދަ އެހެން ތަކެތި ކޮޓަރީގައި ރައްކާކުރުމުގެ ގޮތުން ރޫމް ސޭފްއެއް ނުވަތަ ސޭފްޓީ ޑިޕޮސިޓް ބޮކްސެއް ހުންނަންވާނެއެވެ.

2.11 ކޮޓަރި ތެރޭގައި ދުންފަތުގެ އިސްތިޢުމާލު ކުރުން މަނާނަމަ، އެކަން އަންގައިދޭ ލިޔުމެއް، ކޮޓަރިތަކުގައި ހުންނަންވާނެއެވެ. އަދި ދުންފަތުގެ އިސްތިޢުމާލު ކުރުން ހުއްދަނަމަ، އޭޝްޓްރޭއެއް ބަހައްޓަންވާނެއެވެ.

2.12 ކޮންމެ ކޮޓަރިއެއްގައި، ސާފު ބޯފެން، ދުވާލަކަށް މަދުވެގެން 2 (ދޭއް) ލީޓަރުގެ މިންވަރުން ލިބެން ހުންނަންވާނެއެވެ.

2.13 މަދުވެގެން ކޮންމެ ތިނަށް ދުވާލެއްގެ ފަހުން ތުވާލި ބަދަލުކުރަންވާނެއެވެ.

2.14 ކޮޓަރީގައި ނުވަތަ ފާހާނާގައި މަތިޖަހާފައިވާ ފުޓްޕެޑަލް، ކުނިއަޅާ ފޮއްޗެއް ހުންނަންވާނެއެވެ.

3. ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ހިނގާ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްގެ ފާހާނާތައް ހުންނަންޖެހޭނެ މިންގަނޑުތައް

3.1 ކޮންމެ ކޮޓަރިއެއްގައި، ކޮޓަރީގެ އެތެރެއިން ވަދެވޭގޮތަށް ވަކި ފާހާނާއެއް ހުންނަންވާނެއެވެ.

3.2 ފާހާނާގައި ވައި ދައުރުވާ ގޮތަށް ދުރުކުރާ އަލިކަން ލިބޭނެހެން ހުޅުވައި ވެންޓިލޭޝަން ފަން ވައިޖެހުން ނުވަތަ ވައި ދައުރުކުރާ ނިޒާމެއް ހުންނަންވާނެއެވެ.

3.3 ފާހާނާގެ ތަޅުމާއި ބިއްލޫރިކަމުގައި ހުންނަންވާނީ، ކަކުއަޅާއިރުވާން ފަދަ ބަރުގަދަ ފިނިޝްކުރެވިފައެވެ. އަދި ތަޅުން ހުންނަންވާނީ، ފެސަޒައިން ފެން ހިނދުނު ކޮނޑާކަށެވެ. މީގެ އިތުރުން، ފާހާނާތަޅުގައި ޑްރެއިނޭޖް ހުންނަންވާނީ، ފެންފަޅާ ބަރާ ފަރިނުވާ. މި ފަދައިން ފެނިވުމަކުން ސާފުކުރެވޭނެ ގޮތަށް ބަރުގަދަ ފިނިޝްކޮށްފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

3.4 ފާހާނާގައި ފްލަޝްކުރެވޭ ސިސްޓަމެއް ހުރި ކަމޮޑަކާއި ފާހާނާ ބޭނުންކުރެވޭ ޝަވަރ ހުންނަންވާނެއެވެ. އަދި ހާންޑް ބިޑޭ ޝަވަރެއް ނުވަތަ ބިޑޭއަކާއި، ފެންވަރާ ތާރޭކާއި، ތުވާލި އަޅުވާ ހަރަކާއި، މޫނުބަލާ ލޮލުގަނޑެއް ހުންނަންވާނެއެވެ. މޫނުބަލާ ލޮލުގަނޑު، ފެން އިސްތިޢުމާލުކުރާ މީހުން ބަލާނެ ގޮތަށް ހުންނަންވާނެއެވެ.

3.5 ފާހާނާގައި އެކަނިވެރިކަމާ ވަކިން އަދި ލޮކްކުރެވޭ ބޮކި ހަރުކުރުވާފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

3.6 ފާހާނާގައި ނުވަތަ ކޮޓަރީގައި މަތިޖަހާފައިވާ ފުޓްޕެޑަލް، ކުނިއަޅާ ފޮއްޗެއް ހުންނަންވާނެއެވެ.

ޖަދުވަލު 7

ހޯމްސްޓޭގެ ގޮތުގައި ހިނގާ ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގައި ރަށު ކައުންސިލުގެ ދައުރު

(ހ) ރަށު ކައުންސިލަށް އެ ރަށެއްގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހިނގާ ހޯމްސްޓޭތަކާއި، ފަތުރުވެރިންނަށް ކައިރިން ބެލެހެއްޓުމާއި، ދަތުރުފަތުރާއި، އެކަށީގެ ހަރަކާތްތަކަށް ރާވައި ހިންގުމާއި، މިފަދަ އެހެނިހެން ޚިދުމަތްތައް އެ ރަށެއްގައި ފޯރުކޮށްދޭ

ފަރާތްތަކާއި، ރަށަށް ފަތުރުވެރިންގެ ގޮތުގައި އައިސްޓޭސްވާ ފަރާތްތަކުގެ އެންމެހައި ކަންކަން ރަނގަޅަށް ފުރިހަމަކުރުމުގައި ބަލަހައްޓާ މަސްއޫލުވެރި ފަރާތެވެ.

(ހ) ރަށު ޓޫރިޒަމް ގެސްޓްހައުސް ކައުންސިލުގެ ތަނުގައި ޓޫރިސްޓް އިންފޮމޭޝަން ޑެސްކް ޤާއިމުކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ޓޫރިސްޓް އިންފޮމޭޝަން ޑެސްކަށް، ފަތުރުވެރިންނަށް ފަސޭހައިން ހޯދުމަށް ލިބިގަންނާނެ ފަދަ ތަނެއްގައި ހުންނަ ތަނަކަށް ވެފައި، ރަށުގައި ފަތުރުވެރިން އުޅޭ ހިސާބު ވަގުތުތަކުގައި ހުޅުވާ ތިބެންވާނެއެވެ. މިގޮތުން، ސައިޓް ގެސްޓްހައުސްގައި މިހާރު ހުރިހާ ހުޅުވާލެވޭ ވަގުތުތަކުގައި ހުޅުވާލެވޭ ވަގުތުތައް، ފަތުރުވެރިން ހުޅުވާލެވޭ ދުވަސްތަކުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާނެއެވެ. އެގޮތުންނަމަވެސް، 24 (ސައުވީސް) ގަޑިއިރު ހުޅުވިފައިހުރުން އެދެވޭކަމެވެ.

(ށ) ރަށު ޓޫރިޒަމް ގެސްޓްހައުސް ކައުންސިލުގެ ޓޫރިސްޓް އިންފޮމޭޝަން ޑެސްކުން، ރަށުގައި ހުރި ހޮޓަލްތަކާއި ގޮތުގައި ހިންގާ ގެސްޓްހައުސްތައް، ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސްތައް، ޓޫރިސްޓް ހޮޓާތަކުގެ މައުލޫމާތު، ކައިންޓެރީގެ ހިދުމަތް ފޯރުކޮށްދޭ ރެސްޓޯރަންޓްތައް، ހޮޓާތައް، ކަފޭތައް، ގެދޮރު ފަދަ ތަންތަނުގެ މައުލޫމާތު، ދިވެހި ހިދުމަތް ފޯރުކޮށްދޭ ހިސާބު ތަންތަނުގެ ބާވަތްތައް، ސައިކަލް ސަރވިސްތައް، ބޯޓު ސަރވިސްތައް، ގެސްޓްހައުސްތައް، ސައިޓްސީއިންގ ހިދުމަތްތަކާއި، މިނޫން ހިދުމަތްތަކުގެ މައުލޫމާތު ދޭން ހުރި ހިދުމަތްތަކާއި، ރަށުގެ ސައިޓްސީއިންގ ތަންތަނުގެ މައުލޫމާތު ފަދަ ހުރިހާ ހިދުމަތްތަކުގެ މައުލޫމާތު ދޭންވާނެއެވެ.

(ނ) ރަށު ގެސްޓްހައުސް ކައުންސިލުގެ ތަރުތީބުން އެ ރަށެއްގައި ފަތުރުވެރިކަމުގެ ހަރަކާތްތައް ހިންގޭ މިންވަރު ބަލާ ދުވަހުން ދުވަހަށް ދަތުރުތަކާއި ހިދުމަތްތަކުގެ ގޮތުގައި މިނޫން ހަރަކާތް ބަލަހައްޓަންވާނެއެވެ.

5- މި ގަވާއިދަށް އަމަލުކުރަން ފަށާނީ ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި މި ގަވާއިދު ޝާއިޢުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.